

Tårs Varmeværk

Damhusvej 27, 9830 Tårs
CVR-nr. 64 46 34 11

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december
67. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 18. marts 2026



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10-14
Anvendt regnskabspraksis	15-18

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tårs Varmeværk Damhusvej 27 9830 Tårs
	CVR-nr.: 64 46 34 11 Stiftet: 10. april 1964 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Søren Kallehauge, formand Søren Homann, næstformand Marianne Harpsø Kent Højbjerg John Lassen
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Halvej 14 9830 Tårs

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Tårs Varmeværk.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårs, den 24. februar 2026

Bestyrelse:

Søren Kallehauge
Formand

Søren Homann
Næstformand

Marianne Harpsø

Kent Højbjerg

John Lassen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Tårs Varmeværk

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tårs Varmeværk for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hjørring, den 24. februar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Ole Ejsing
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28683

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning	1	21.689.578	21.560.442
Produktionsomkostninger	2	-15.089.551	-15.726.222
Bruttoresultat		6.600.027	5.834.220
Distributionsomkostninger	3	-3.538.946	-3.001.788
Administrationsomkostninger	4	-1.478.296	-1.469.617
Andre driftsindtægter	5	165.954	36.380
Driftsresultat		1.748.739	1.399.195
Andre finansielle indtægter	6	71.405	46.625
Øvrige finansielle omkostninger	7	-1.820.144	-1.445.820
Resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		796.650	821.582
Kraftvarmeanlæg		568.815	700.715
Ledningsnet og akkumuleringstank		40.413.193	37.975.905
Andre anlæg		659.400	824.250
Solfangeranlæg		10.723.366	11.947.732
Varmepumpe		20.541.867	18.701.806
Materielle anlægsaktiver	8	73.703.291	70.971.990
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.000	4.000
Finansielle anlægsaktiver	9	4.000	4.000
Anlægsaktiver		73.707.291	70.975.990
Tilgodehavender hos forbrugere		600.542	26.045
Andre tilgodehavender		2.031.726	5.748.404
Periodeafgrænsningsposter		70.297	65.953
Tilgodehavender		2.702.565	5.840.402
Andre værdipapirer		50.000	50.000
Værdipapirer og kapitalandele		50.000	50.000
Likvide beholdninger		10.454.990	1.943.317
Omsætningsaktiver		13.207.555	7.833.719
Aktiver		86.914.846	78.809.709

Balance 31. december

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Basiskapital		0	0
Egenkapital		0	0
KommuneKredit		4.696.400	5.070.464
KommuneKredit		11.656.980	12.922.207
KommuneKredit		6.027.240	6.627.093
KommuneKredit		31.590.872	0
Sparekassen Danmark		4.636.478	4.972.317
Sparekassen Danmark		8.550.000	9.025.000
Langfristede gældsforpligtelser	10	67.157.970	38.617.081
KommuneKredit, kortfristet del		3.184.962	2.203.422
Sparekassen Danmark, kortfristet del		810.558	803.931
KommuneKredit, byggekredit		0	19.713.788
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.621.536	11.629.320
Tilbagebetalinger, forbrugere		932.495	554.131
Anden gæld	11	112.202	174.867
Periodeafgrænsningsposter	12	2.551.559	494.938
Overdækning		8.543.564	4.618.231
Kortfristede gældsforpligtelser		19.756.876	40.192.628
Gældsforpligtelser		86.914.846	78.809.709
Passiver		86.914.846	78.809.709

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	14
Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven	15
Medarbejderforhold	16

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
1 Nettoomsætning		
Salg af varme:		
Forbrugsafgifter	9.265.644	11.004.532
2025: 13.829 MWh á 670 kr.		
2024: 14.292 MWh á 770 kr.		
Effektbidrag:	3.254.579	4.289.174
2025: 24,00 kr. pr. m2		
2024: 31,75 kr. pr. m2		
Administrationsbidrag	908.184	385.245
Motivationstarif	156.563	0
Regulering og tab	-29.565	-48.356
Salg af el:	12.059.506	8.248.499
2025: 4.203 MWh		
2024: 8.565 MWh		
	25.614.911	23.879.094
Årets resultat efter varmforsyningsloven	-3.925.333	-2.318.652
	21.689.578	21.560.442
2 Produktionsomkostninger		
Køb af naturgas	7.066.320	11.055.166
El	153.659	222.548
El til varmepump	2.140.568	535.560
Kemikalier og kvælstof	79.976	64.933
Forsikringer	233.783	225.127
Vand	267.796	150.245
Telefon	11.826	25.620
Intern varmeudgift til motor	39.278	79.856
Biludgifter	4.244	3.737
Forsikringer og ejendomsskatter	40.092	29.388
Kursusudgifter	1.810	10.043
Central	0	5.980
Motoranlæg	1.584.912	1.028.651
Øvrige	232.275	209.827
Vedligeholdelse, solfangeranlæg	328.292	240.362
Afskrivninger, produktionsanlæg	2.627.200	1.581.940
Produktionsomkostninger	14.812.031	15.468.983
Lønninger inkl. sociale bidrag	271.621	253.692
Kørselsgodtgørelse	602	1.508
Personaleudgifter	5.297	2.039
Produktionslønninger ialt	277.520	257.239
	15.089.551	15.726.222

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
3 Distributionsomkostninger		
El	147.410	161.853
Telefon	8.869	19.215
Biludgifter	16.976	14.950
Lønninger inkl. pensioner	577.947	544.922
Kørselsgodtgørelse	301	3.393
Kursusudgifter	4.073	40.173
Vedligeholdelse, ledningsnet	729.116	337.613
Termografering, ledningsnet	0	9.545
Ledningsregistrering	31.426	21.678
Vedligeholdelse, målere	355.906	169.006
Afskrivninger, ledningsnet	1.666.922	1.679.440
	3.538.946	3.001.788

4 Administrationsomkostninger		
Advokat	0	21.750
Inkassoomkostninger	17.214	30.939
Revision	72.000	69.500
Rådgivning og anden assistance	72.947	86.659
Rest revisor vedrørende tidligere år	-490	13.370
Forsikringer	25.951	24.119
Kontingenter	180.923	178.415
Bankgebyrer	4.933	2.677
Administrationshonorar, Hirtshals Fjernvarme	214.954	208.377
It-omkostninger	21.860	31.391
Porto og opkrævningsgebyrer	70.462	73.272
Kontorhold	34.107	26.177
Telefon og internet	8.869	19.215
Generalforsamling og mødeudgifter	29.077	35.107
Repræsentation	14.429	0
Annoncer og reklame	14.906	2.120
El	18.426	20.232
Intern varmeudgift til rumopvarmning	55.464	42.098
Lønninger inkl. pensioner	503.239	467.810
Bestyrelseshonorar	113.750	113.750
Kørselsgodtgørelse	2.107	2.639
Kursusudgifter	3.168	0
	1.478.296	1.469.617

5 Andre driftsindtægter		
Øvrige indtægter	21.832	0
Periodiseret tilsluningsbidrag	39.556	36.380
Periodiseret tilskud til varmepumpe	104.566	0
	165.954	36.380

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
6 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra pengeinstitutter	27.681	0
Pålignede gebyrer mv. forbrugere	43.724	46.625
	71.405	46.625

7 Øvrige finansielle omkostninger		
Kassekredit	292.479	133.390
Banklån	102.788	109.298
Låneomkostninger mv.	4.047	29.112
Garantiprovision	210.776	167.276
KommuneKredit	1.210.054	1.006.744
	1.820.144	1.445.820

8 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Kraftvarmeanlæg	Ledningsnet og akkumuleringstank
Kostpris 1. januar 2025	6.779.369	25.686.012	60.053.555
Tilgang	0	0	3.772.232
Kostpris 31. december 2025	6.779.369	25.686.012	63.825.787
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	5.957.787	24.985.297	21.745.672
Årets afskrivninger	24.932	131.900	1.666.922
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	5.982.719	25.117.197	23.412.594
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	796.650	568.815	40.413.193

kr.	Andre anlæg	Solfangeranlæg	Varmepumpe
Kostpris 1. januar 2025	898.350	24.487.322	18.369.826
Tilgang	0	0	3.253.192
Kostpris 31. december 2025	898.350	24.487.322	21.623.018
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	74.100	12.539.590	0
Årets afskrivninger	164.850	1.224.366	1.081.151
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	238.950	13.763.956	1.081.151
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	659.400	10.723.366	20.541.867

Noter

9 | Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele
kr.	
Kostpris 1. januar 2025	4.000
Kostpris 31. december 2025	4.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	4.000

10 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
KommuneKredit	5.070.464	374.064	3.147.141	5.439.374
KommuneKredit	12.922.207	1.265.227	6.378.196	14.166.368
KommuneKredit	6.627.094	599.854	3.529.703	7.217.445
KommuneKredit	32.536.689	945.817	27.538.425	0
Sparekassen Danmark	4.972.036	335.558	3.237.556	5.301.248
Sparekassen Danmark	9.025.000	475.000	6.650.000	9.500.000
	71.153.490	3.995.520	50.481.021	41.624.435

11 | Anden gæld

	2025 kr.	2024 kr.
A-skat og AM-bidrag	46.417	42.356
ATP og sociale omkostninger	16.431	15.574
Feriepengeforpligtelse	29.656	28.211
Depositum	2.800	0
Skyldige renter	16.898	88.726
	112.202	174.867

12 | Periodeafgrænsningsposter

Periodiseret tilskud	1.986.744	0
Periodiseret tilslutningsbidrag	564.815	494.938
	2.551.559	494.938

13 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Noter

14 | Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i produktion og levering af fjernvarme til selskabets forbrugere samt levering af el.

	2025 kr.	2024 kr.
15 Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmemforsyningslov		
Årets resultat før skat	0	0
Årets over-/underdækning	3.925.333	2.318.652
Årets resultat før årsreguleringer	3.925.333	2.318.652
Tilbageførsel af regnskabsmæssige afskrivninger	4.294.122	3.225.000
Afskrivninger indregnet i varmeprisen jf. varmemforsyningsloven	-4.294.122	-3.225.000
Årets over-/underdækning (+ = overdækning)	3.925.333	2.318.652

	2025	2024
16 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	2

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tårs Varmeværk for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet herunder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Fjernvarmeværkets tilslutningsbidrag modtaget fra forbrugerne var tidligere modregnet i det materielle anlægsaktiv "Ledningsnet" for året, hvor tilslutningen blev færdiggjort. Praksis ændres til, at tilslutningsbidrag i stedet vises som en periodiseringspost. Den årlige periodisering var tidligere modregnet i den årlige afskrivning på ledningsnettet. Praksis ændres til, at den årlige periodisering af tilslutningsbidrag vises under "Andre driftsindtægter".

Årsagen til praksisændringen er, at selskabet ønsker en bedre afspejling af tilslutningsbidragenes samlede værdi. Anvendelse af reglerne for visning af periodisering af tilslutningsbidragene giver dermed et mere retvisende billede af værkets aktiver og forpligtelser, hvorfor regnskabspraksis ændres i overensstemmelse hermed.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er tilrettet for sidste år.

Periodeafgrænsningsposter er indregnet som en passivpost med 495 tkr. i regnskabsåret 2024. Materielle anlægsaktiver er tilsvarende øget med 495 tkr.

Periodeafgrænsningsposter er indregnet som en passivpost med 565 tkr. i regnskabsåret 2025. Materielle anlægsaktiver er tilsvarende øget med 565 tkr.

Praksisændringen har ingen resultateffekt.

"Hvile i sig selv"-princippet

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv"- princip i henhold til varmeforsyningsloven.

Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmeforsyningslove, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugere ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerende over- eller underdækning efter varmeforsyningsloven regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmeforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivets forventede brugstid.

Varmeforsyningsloven åbner mulighed for at foretage henlæggelser til fremtidige nyinvesteringer. Henlæggelsen kan pr. år max. andrage 20% af en af bestyrelsen udarbejdet investeringsplan, og henlæggelsens akkumulerede maksimum kan max. udgøre 75% af investeringsplanen. Der er ultimo indeværende regnskabsår i alt henlagt 0 kr. til ovennævnte formål.

En henlæggelse efter varmeforsyningsloven er en forpligtelse efter årsregnskabsloven indtil den planlagte investering er gennemført. Forpligtelsen er i regnskabet optaget under posten tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdier, der vil udliges over tid. Forskellene er indregnet i balancen under hensatte forpligtelser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

I årets nettoomsætning indgår faktureret salg af varme, elindtægter samt salg af øvrige ydelser til eksterne kunder.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunktet for regnskabsårets afslutning.

Salg af varme er medtaget ud fra de i årsopgørelserne beregnede beløb, medens elsalg er medtaget i henhold til afregninger frem til regnskabsårets afslutning.

Årets over-/underdækning samt regulering af de tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingerne indgår som en reguleringspost i nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til produktion af varme og el, køb af brændsel, lønninger og gager, vedligeholdelse, driftsledelse samt af- og nedskrivninger mv.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, ledninger, målere, driftsledelse, ledningstab samt af- og nedskrivninger mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, bestyrelse og generalforsamling, ledelse, forbrugerinformation, øvrige administrationsomkostninger, herunder lønninger og gager til administrativt personale, driftsledelse samt af- og nedskrivninger mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Årets resultat

I henhold til "Lov om varmeforsyning" kan der i varmeprisen indregnes alle nødvendige omkostninger samt en forrentning af indskudskapitalen. Andelsselskabets resultat vil efter indregning af over- eller underdækning altid udgøre 0 kr.

Andelsselskabet har ikke foretaget forrentning af indskudskapitalen.

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmeforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen enten som gæld til eller tilgodehavender hos andelshaverne. I det efterfølgende år indgår beløbet i varmeprisdannelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid samt fradrag af tilslutningsafgifter.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0 %
Distributionsanlæg	5-30 år	0 %
Andre anlæg	5-20 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men som ikke findes i moderselskabet, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Marianne Harpsø

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 184e9d03-a836-4cf2-ba66-a791da7f008c

IP: 185.126.xxx.xxx

2026-03-03 07:57:15 UTC

Mit 

John Lassen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8eb00bc0-2dc6-4d5a-92aa-2ba3ea0d5f4e

IP: 92.43.xxx.xxx

2026-03-03 10:36:36 UTC

Mit 

Søren Kallehauge

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: bbd3853d-2bf0-4722-9c5c-dcac77f5c166

IP: 62.243.xxx.xxx

2026-03-04 10:28:48 UTC

Mit 

Kent Højbjerg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a3ba37a5-d928-4693-9f79-c7091ba96311

IP: 62.66.xxx.xxx

2026-03-05 20:44:23 UTC

Mit 

Søren Homann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 684bed3a-5ede-4d0e-a1a4-59114c099126

IP: 77.213.xxx.xxx

2026-03-09 22:13:56 UTC

Mit 

Ole Uggerholt Ejning

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR: 45719375

Statsautoriseret revisor

Serienummer: f0eb19b8-d7b3-4b36-b83c-24255201b60a

IP: 77.243.xxx.xxx

2026-03-10 07:16:34 UTC

Mit 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.