

<p>Generalforsamling i Tårs Varmeværk Dato : 19.03.2025</p>	<p>Deltagere fra bestyrelsen: Søren Kallehaug Marianne Harpsø Søren Homann John Lassen Anders Larsen - Suppleant Kent Højbjerg- referent</p>
---	---

Dagsorden	Beslutning
<p>1. Valg af dirigent.</p> <p>2. Beretning for det forløbne regnskabsår.</p> <p>3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.</p> <p>4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.</p> <p>5. Forslag fra bestyrelsen herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.</p> <p>6. Indkommende forslag.</p> <p>7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.</p> <p>9. Valg af revisor.</p> <p>10. Eventuelt.</p>	<p>1. Simon Mejlholm valgt, herefter blev generalforsamlingen godkendt.</p> <p>2. Beretning for året 2024 - Vedlagt som bilag 1. Følgende kommentarer var der: Erling: Indførelse af motivationstarif, bør man ikke indføre en gulerod hvis man afkøler bedre end forventet? Det er drøftet ved bestyrelsen, og kan komme på tale igen. Ole: Honorar til bestyrelsen, er det noget bestyrelsen afgøre? Ja det er det. Og kan man spare honorar, hvis der er færre bestyrelsesmedlemmer? Ja, men bestyrelsen skal indeholde det antal som vedtægterne beskriver. Dertil er de nye honorarer små og symbolsk. Flemming: Er der økonomiske forpligtigelser mod andre nærliggende varmegærker? Nej, det er der ikke, da vi ikke har et samarbejde med andre. Alle fik svar på deres kommentarer.</p> <p>3. Ole Ejsing fremlagde regnskabet, hvorefter det blev godkendt. Følgende kommentarer var der: Ole: Er der økonomi i solcelleanlægget? Der er næsten ingen omkostninger til driften af det - kun afskrivning og renter, og alligevel giver det ca. 18 % af års varmeproduktion, hvilket et positivt resultat på året. Ole: Det at Hjørring kommune hjælper Hirtshals varmegærk for "ikke at have styr på det", hvordan hjælper de så TVV som har styr på det? De hjælper ved at give os en bedre rating i forbindelse med kommunekredit, hvilket på den måde belønner at have styr på sagerne.</p> <p>4. Ole Ejsing fremlagde budget hvorefter det blev godkendt.</p> <p>5. Ingen forslag fra bestyrelsen, udover nævnt i beretningen, hvor udbedring af gammelt ledningsnet i dele af Damly kvarter.</p> <p>6. Ingen indkomne forslag.</p> <p>7. På valg er Søren Kallehaug, Søren Homann og Marianne Harpsø. Alle 3 ønsker genvalg, ingen andre forslag. Alle 3 blev genvalgt.</p> <p>8. På valg er Anders Larsen. Anders Larsen blev genvalgt</p> <p>9. Bestyrelsen anbefaler Ole Ejsing, BDO. Ole Ejsing blev genvalgt.</p> <p>10. Kommentarer: Steffen: Var det muligt at give Taars Hallen billigere varme om sommeren når solfangerne alligevel overproducerer? Det er ikke muligt at differentiere varmepriser til forbrugerne. John: Hvor købes der gas fra? Norlys, som umiddelbart modtager størstedelen af gassen fra Grøngas. Børge: Mulighed for at følge sit varmeforbrug time for time, som eks. Vandværket? Det forventes at blive et krav i fremtiden, og TVV vil se ind i dette, men omkostningen for disse nye målere er høj. Regner: Temperatur i Danmark stiger, og vil der komme en fremtid hvor TVV ikke kan sælge varme? Nej, det tror vi ikke sker inden for overskuelig fremtid. Og de sidste mange års forbrug er rimelig stabilt på den lange bane. Generalforsamlingen er slut.</p> <p>Konstituering af bestyrelse er vedlagt bilag 2.</p>

.....
Søren Kallehauge

.....
Søren Homann

.....
Marianne Harpsø

.....
Kent Højbjerg

.....
John Lassen

.....
Dirigent - Simon Mejholm

Bilag 1 - Formandsberetning:

Beretning for året 2024

Velkommen til generalforsamling i Tårs Varmeværk. I år på en ny adresse her i Tårs Forsamlingshus.

Marts måned er lig med generalforsamling i Tårs Varmeværk og dermed et tilbageblik på året, der gik. Endnu engang blev det et år med mange forandringer og udfordringer, både positive og negative.

Det største og mest synlige projekt har være den nye varmepumpe og den nye akkumuleringstank. Begge er blevet mere og mere synlige på nabogrunden, som året er gået.

I uge 12 kom skovlen i jorden til det nye hus til varmepumpen. Og så gik det ellers slag i slag med etablering af fundament til energioptagerne i uge 14. Disse monteres i uge 21 og i uge 24 stod huset til varmepumpen færdig. Varmepumpen blev installeret i uge 30. I uge 42 modtog værket den første varmeleverance. De følgende måneder blev der kørt test for at være sikker på, at anlægget fungerer og leverer som aftalt. Og det gør det. Anlægget blev overleveret til varmeværket den 17-12-2025 efter tilfredsstillende støjmålinger. Der skal dog lige tilføjes, at vi afventer svar på vibrations test, forventer den kommer om 2-3uger, og selvfølgelig uden bemærkninger.

Opførelsen af den nye akkumuleringstank startede i uge 27. Der skulle laves et ordentligt hul i jorden. I uge 32 blev bunden støbt, og denne skulle så hærde frem til uge 35, hvor betonelementerne skulle støbes fast. Sådan blev det også, men det skyldes alene en helt ekstraordinær indsats af gravefolkene.

I weekenden op uge 35 skete det, der ikke måtte ske. Himmelen åbnede sluserne og i løbet af kort tid kom der 20 mm vand, og DET kunne siderne ganske enkelt ikke klare. De skred sammen og udgravningen blev oversvømmet med mudder. Gravefolkene mødte ind mandag morgen og startede på at genoprette udgravningen. Derved kunne der støbes om fredagen med kun 4 dages forsinkelse. Godt gået af gravefolkene, som vi skylder en stor tak for indsatsen.

Så i uge 36 startede opførelsen af selve tanken. I uge 43 var den svejset, trykprøvet og godkendt, og isolering blev påbegyndt i uge 44. Tanken var endelig færdig i uge 48 og kunne tages i brug.

Det skal lige bemærkes, at der skulle jo også vand i den. Det tog 22 dage at fylde de 3.100 m³ vand i tanken.

Inde på værket har de nye installationer også krævet en del ombygning. I kedelsalen er der bygget om, for at varmepumpen kan kobles sammen med vores nuværende produktion. Værkets transformer/bryder til motoren er skiftet, så motor og varmepumpe kan køre samtidig. Der er også samtidig gjort klar til en elkedel, hvis det bliver løsningen, når gassen endeligt udfases.

Værkets SRO anlæg/styresystem var af ældre dato og krævede en større opdatering for at klare kravene med varmepumpe og elkedel, så det er udskiftet til et nyt og tidssvarende.

Samlet investering på ca. kr. 28.800.000. Ikke helt fast, da der stadig er noget uafklaret ekstraarbejde.

Som fortalt i sidste års beretning blev en renovering af hovedledningen på Tårnvej en nødvendighed. Rørene fra 1969 kunne ikke mere, og er derfor nu sammen med stikledninger udskiftet op over Bålhøj og ned til Bredgade. Projektet var afsluttet 20-9-2024. Samlet pris kr. 3.500.000.

Desværre var det ikke den eneste sprængning. I maj begyndte varmeværket at tabe en del vand på nettet, hvilket skyldes en sprængning på Kirsebærly. Det resulterede i en

fornyelse af hovedledning og stikledninger på Kirsebærly. Afsluttet 12-11-2024 Samlet pris kr. 340.000.

Det betyder også, at jeg her kan orientere om investeringsplanerne for 2025.

Rørsprængningen viste et behov for udskiftning af den ældste del af Damly-kvarteret, så rørene på Damly fra Æblely ud til den nye rørføring til Søparken samt vejene Lindely og Blommely planlægges udskiftet i perioden uge 19 – 44 i 2025. Forventet investering kr. 2.500.000

Derudover skal der ske en mindre renovering af taget hen over varmeværkets koldlager, da taget ganske enkelt er utæt.

Hvad er der ellers sket gennem 2024 på varmeværket?

På sidste års generalforsamling blev det oplyst, at der ville blive indført motivationstarif fra 1. januar 2025, og derfor har Klaus og Jan været i kontakt med nogle af de forbrugere, hvis udnyttelse af varmen er for dårlig, hvilket igen betyder en for høj returtemperatur til værket.

Langt de fleste har været glade for henvendelsen og har efterfølgende fået tilrettet deres anlæg, mens andre har være lige glade, og det er selvfølgelig helt deres ret. Så må de bare betale ved kasse 1. For det er det hele drejer sig om er: Økonomi.

Jo lavere tilbageløbstemperatur værket får, jo bedre udnyttelse af motor og varmepumpe. Samtidig giver det mindre slidtage på rørene pga. mere effektiv drift. Så alt i alt lig bedre økonomi.

Helt generelt så er varmeforsyningen i stor forandring disse år med henblik på udfasning af gassen og ønsket om en co2 neutral varme. Det betyder opførsel af varmepumper, elkedler og andre grønne forsyningstiltag.

Det betyder også, at muligheden for egen varmeforsyning ved en husstandsvarmepumpe reelt kan blive en konkurrent til den kollektive fjernvarme. Investeringen i varmepumpen og akkumuleringstanken er sket ud fra den bundne opgave med at skabe uafhængighed af gas, og helst samtidig uden meromkostning for forbrugerne. Det ser også ud til at være lykkedes, og at der derved burde være plads til en nedsættelse af varmeprisen. Debatten i bestyrelsen har så været, om nedsættelsen skulle være på den faste udgift, på forbruget eller begge dele.

Det er lidt en balancegang, for det er vigtigt at have lave faste udgifter, når der skal laves en sammenligning med eksempelvis en almindelig husstandsvarmepumpe. Men omvendt så skal det forbrugerne betaler i fast udgift reelt kunne dække de faste udgifter på værket, selv om der ikke sælges noget varme eller el.

Derfor begyndte bestyrelsen at søge lidt inspiration fra andre sammenlignelige værker på, hvordan de fordeler opkrævningen. Her kan man bl.a. se at nærmest alle værkerne opkræver en abonnementsafgift, som er højere end den målerleje, vi hidtil har opkrævet. Til gengæld var udgiften pr kvm. mindre. Det betyder godt nok en lidt højere fast afgift for forbrugerne med få kvm. og en lavere for de forbrugere med de mange kvm.

Det afviger jo lidt fra den tankegang, der hidtil har været i forbrugsopkrævningen på varmeværket. Der har den faste afgift primært været ud fra de registrerede boligkvm. i BBR.

Men fakta er, at en målerinstallation og et målerskab koster det samme, om det er til 50 kvm. eller 250 kvm.

Resultatet blev, at prisnedsættelsen fordeles både på de faste udgifter og forbrug. Størrelsen kommer jeg ind på senere.

Det har i mange år alene været formanden, der har modtaget honorar for arbejdet på værket. Det er lavet om, så de øvrige medlemmer af bestyrelsen også nu honoreres. Årsagen er de mange ændringer, der sker i sektoren, og den deraf stærkt stigende informationsmængde. Hidtil har bestyrelsesmøderne været med information fra formand/driftsleder og efterfølgende debat og stillingtagen til aktuelle sager. Men denne praksis kan ikke fortsætte, da møderne så vil fortsætte til langt ud på natten.

Derfor bliver der mere og mere forberedelse til bestyrelsesmøderne, og det enkelte bestyrelsesmedlem skal have mulighed for at sætte sig grundigt ind i sagerne, inden beslutninger tages.

Igen her søgte vi inspiration ved sammenlignelige værker og følgende årlige honorar blev vedtaget:

Formand uændret 75.000 kr.

Næstformand 20.000 kr.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer 7.500 kr.

Samtidig blev det også vedtaget at suppleanten får det halve honorar, altså 3.750 kr.

Dette er i anerkendelse af, at vi i mange år har haft suppleanter, som har deltaget i bestyrelsesmøderne, deltaget i debatterne, dog uden stemmeret, og da vi håber dette fortsætter, og suppleanten i så fald også får forberedelse, ja så mener bestyrelsen der bør ske honorering.

Størrelsen på honorar vedtages for 1 år ad gangen. Man har som bestyrelsesmedlem mulighed for at frabede sig honorar.

Og der bliver stof at sætte sig ind i. Bl.a. som følge af krigen i Ukraine skal varmekædet inden oktober have lavet en beredskabsplan, hvor det kræver en involvering af og stiller krav til hele bestyrelsen.

Forbrugerprisloft er også en af de ting, der efter 9 års tilløb nu også er en realitet.

Det betyder reelt, at der hvert år laves en gennemskuelig beregning på, hvad prisen på fjernvarme er holdt op mod driftsudgifterne for en privat varmepumpe på et standardhus.

Det er ikke noget, der giver udfordring for varmekædet her og nu, men det er bare endnu en påmindelse om, at der hele tiden skal holdes øje med omkostninger og effektivisering.

Der er så visse kriterier som værket skal opfylde over en 3 årig periode, og gør man ikke det, kan det betyde, at forbrugeren bliver fritstillet til at kunne vælge en alternativ varmeforsyning. Det betyder IKKE, at forbrugeren kan udtræde uden at betale sin andel af gælden på værket.

Og hvor stor er gælden så med alle de investeringer der er foretaget i 2024?

Det vil vores revisor Ole Ejsing komme ind på i gennemgangen af regnskabet, men det er gået godt i 2024.

Da bestyrelsen i starten af december skulle lægge budgettet for 2025 viste regnskabet et foreløbigt resultat på 3.410.000 kr., herunder overført fra 2023 på 2.299.000 kr..

Det var jo rigtig positivt, for det betyder, at der ikke skal opkræves ekstra hos forbrugerne til at dække et underskud, men gør det reelt ikke nemmere at lave budgettet for de kommende år. Der er stadig en masse regler, der skal følges, og det betyder, at overskuddet skal tilbage til forbrugeren. Det betyder igen, at der skal budgetteres med et underskud for at ramme et resultat på 0. Og når man forhåbentlig så rammer det resultat, ja så skal pengene fra overskuddet jo findes andre steder i budgettet året efter, og det vil typisk betyde stigende forbrugerpriser.

Budgettet er stadig lavet meget konservativt, for bestyrelsen ønsker at have så stabile priser som mulig, og vil helst undgå at skulle melde prisstigninger ud midt på året, fordi man har været alt for optimistisk.

Så ud fra dette blev budgettet for 2025:

Forbrug 670 kr. pr. MWh. Fald på 100 kr. pr. MWh.

Fast afgift pr. kvm 24,00 kr. Fald på 7,75 kr. pr. kvm.

Administrationsbidrag 1.000 kr. pr. måler: Sat op med 575 kr.

Alle priser er + moms.

Det betyder et fald på et standardhus på 2.200 kr. + moms årligt.

Og havde det ikke været for den lille førjulegave værket fik dagen før budgetlægningen i form af en ekstra CO₂-afgift på forventeligt 800-900.000 kr., ja så kunne faldet godt have været lidt højere.

Til gengæld gjorde optimale vejrforhold for varmeproduktion og levering af el i december, at resultatet blev hele 1.200.000 kr. bedre end forventet i starten af december. Det var en rigtig god nyhed, men vidner også bare om, hvor store udsving, der kan forekomme på elmarkedet. Husk det kan gå begge veje.

Her til sidst lidt fakta for 2024:

Antallet af forbrugere er uændret 905.

Varmeproduktionen blev på 18.536 MWh fordelt således:

Motor 9.571 MWh svarende til 52% af samlet produktion

Kedel 3.067 MWh svarende til 16% af samlet produktion

Solfelt 3.278 MWh svarende til 18% af samlet produktion

Varmepumpe 2.620 svarende til 14% af samlet produktion

Salget til forbrugerne var 14.292 MWh, svarende til et ledningstab på 23%, hvilket forventes at blive lavere i 2025, da både ombygning på værket og sprængninger i ledningsnettet har betydet ekstra tab.

Det skal også her bemærkes, at forventningerne til varmepumpens produktion er store, da den på små 3 måneder og under testkørsel, har formået at lave hele 14% af den samlede årsproduktion.

Til sidst vil jeg gerne takke Klaus og Jan for et godt samarbejde i året, der gik. Der har været rigtig meget aktivitet på værket, arbejde om natten med nedlukning af hele byen og meget mere. Og som altid har Klaus og Jan passet og driftet værket døgnet rundt 365 dage, som var det deres eget.

Der skal også lyde en tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i 2024. Jeg kan allerede nu afsløre, at der er masser af spændende opgaver, der bare venter på den kommende bestyrelse bearbejdning.

Bilag 2 - Konstituering:
Konstituering af bestyrelse er som følgende:

Formand: Søren Kallehauge
Næstformand: Søren Homann