

Beretning for året 2023

Så blev det igen marts måned og tid for generalforsamling og tilbageblik på året 2023 på Tårs Varmeværk. Et år som tradition tro bød på forandringer og udfordringer, nogle forventede og nogle det absolut modsatte.

For dem der deltog i fyraftensmødet den 8. november kan noget af beretningen lyde som en "gentagelse" men det er jo ikke nemt at undgå, når en del er de samme "nyheder".

Den største forandring først. Tårs varmeværk har i 2023 fået både ny driftsleder OG ny driftslederassistent.

Erling kom i starten af året med et ønske om efter 17 år som driftsleder at fratræde stillingen pr. 31. juli 2023 for at gå på efterløn.

I jagten på en ny driftsleder faldt det bestyrelsen naturligt at spørge den daværende driftsledersassistent, om han havde interesse i jobbet som driftsleder. Det havde Klaus heldigvis, dog med ønske om at bogholderi blev udført på anden vis. Dette blev tidligere udført af Erling med bogføringsassistance fra Mona.

Der blev indgået en aftale med Hirtshals Fjernvarme, hvor Mona er chef for bogholderiet, at de fremover tager sig af bogføringen. Det er også derfor, at forbrugeren vil opleve muligheden for telefonisk at kunne vælge mellem bogholderi og drift. Den årlige udgift på godt 200.000 kr. for bogholderi mv. opvejes dels af mindre løn til driftsleder samt tidligere honorering for Mona's bogføringsassistance.

Men med Klaus som ny driftsleder, så kom der jo til at manglede en driftslederassistent, så vi søgte og fik en del ansøgninger, bl. a. en fra Jan Andersen, som er bosiddende på Søbakken her i Tårs. Altså en lokal mand. Det er vi rigtig glade for i bestyrelsen.

Jan startede den 1. september 2023, og normalt ville vi jo gerne præsentere ham her på generalforsamlingen, men Jan er på kursus i Fredericia i disse dage.

På sidste års generalforsamling oplyste bestyrelsen, at der blev arbejdet med opførelse af varmepumpe samt halmfyr som forsyningsløsninger i forbindelse med udfasning af gassen. Formålet var og er fortsat, at Tårs varmeværk skal levere den mest stabile varme til den lavest mulige pris.

Arbejdet med klargøring til varmepumpe og ekstra tank på nabogrunden til varmeværket er i fuld gang.

I forbindelse med etableringen af varmepumpen har det lagt bestyrelsen meget på sinde, at opførelsen og det endelige resultat skal være til mindst mulig gene for de omkringliggende naboer. Både med hensyn til støj og udseende. Støjmåling foretages selvfølgelig i forbindelse med igangsætning af anlægget, så der sikres, at de gældende regler overholdes.

Tilladelserne er på plads fra kommunen, varmeværket har fået vurderet kreditværdigheden, og denne er så tilfredsstillende, at garantisatsen over for kommunen er nedsat med 0,2%. Det lyder måske ikke af meget, men det betyder dog en besparelse på godt 120.000 kr.

Godkendelsen af kommunens betalingsgaranti for lånet, der skal optages i forbindelse med finansiering af varmepumpe og tank, forventes at ske på byrådsmødet i april.

Der er indgået en kontraktpris på varmepumpen på 25.250.000 kr., og anlægget forventes igangsat efteråret 2024.

På tanken er kontraktprisen 8.000.000 kr. og den forventes at kunne tages i brug foråret 2025.

Ud over de nævnte beløb skal vi nok forvente diverse udgifter til ombygning på værket, hegn og reetablering af udenoms arealer på omkring 2.000.000 kr.

Desværre blev det ikke muligt at lave en løsning omkring halmværket, så det projekt er lukket helt ned.

Men når en dør lukkes, åbnes der typisk en ny, og her tænkes der på alle de solcelleparker, der er planer om at sætte op omkring Tårs.

I forbindelse med installationen af varmepumpen er der samtidig lavet klar til installation af en elkedel på varmeværket på et senere tidspunkt, hvis dette bliver aktuelt/nødvendigt. Og både varmepumpen og en evt. elkedel vil jo skulle bruge strøm, og så kunne det være nærliggende at undersøge muligheden for et samarbejde med en eller flere af de kommende solcelleparker.

MOTIVATIONSTARIF er også et af de nye ord forbrugeren MÅSKE skal til at lære. Nogle af varmeværkets forbrugere har i hvert i fald stiftet bekendtskab med ordet på deres årsopgørelse, hvor det har fremgået, hvor meget deres regning vil stige, såfremt de ikke får ændret på deres afkøling af deres returvand, dvs. en bedre udnyttelse af varmen/energien.

Og hvorfor nu det?

Som det er i dag, koster det faktisk ikke forbrugeren ekstra, selv om deres varmeanlæg ikke nedkøler returvandet nok. Det skal laves om.

Og årsagen er ganske enkelt økonomi.

Jo lavere tilbageløbstemperatur værket får, jo bedre udnyttelse af den kommende varmepumpe og mindre slidtage på rørene pga. mere effektiv drift, ja det er lig bedre økonomi.

Med de nye tiltag vil vi gerne gøre det klart, at et korrekt indstillet varmeanlæg hos forbrugere, bliver belønnet, mens dem, der ikke vil gøre noget, kommer til at betale ved kasse 1.

Hvis man som forbruger har modtaget den ekstra opgørelse på sin årsopgørelse, kan jeg klart anbefale, at man tager fat en af byens dygtige VVS-folk og får gennemgået og tilrettet sit varmeanlæg. Klaus og Jan står gerne til rådighed med råd og vejledning, MEN kan på ingen måde afhjælpe eventuelle ændringer på varmeanlægget, da varmeværket hverken har den fornødne autorisation eller bemanding.

Ledningsnettet krævede bestemt også en del opmærksomhed i 2023.

Det var bestemt, at Trangetvej, Syrenvej, Jasminvej og Berberisvej på grund af begyndende huller og alder skulle udskiftes. Dette er foretaget i løbet af 2023, og den samlede pris har været 4.500.000 kr., hvilket var næsten 1.000.000 kr. billigere end forventet.

Som tilbuddene på arbejdet kom ind fra de forskellige entreprenører, kunne vi se, at priserne ganske enkelt ikke var steget så meget som forventet, og det var jo en glædelig overraskelse.

Hullerne på Tårnvej var så lige det modsatte. De viser netop, at der er ingen tvivl om, at rettidig omhu omkring udskiftning af ledningsnettet er billigere end reparation af ledningsnet.

I november oplevede vi en sprængning på vores hovedledning på Tårnvej, hvilket betød et større tab på ledningsnettet. Vandet og dermed varmen fossede ganske enkelt ud. Hullet blev lukket, men da rørene kun var nærmest smulder, ja så sprang ledningen igen, nu 20 meter fra den første sprængning, så der var intet andet at gøre end udskifte hele ledningen op til underførslen i vejen ca. 100 meter oppe ad Tårnvej.

På den anden side af underførslen var der ingen synlige skader. Men det at arbejdet ikke var planlagt, og det var nødvendigt at udføre her og nu, i slud og sne, betød en regning på ca. 1.600.000 kr. for de 100 meter. Det er en voldsom pris, når nu man så tænker på, at det forventes, at det tilbud, der indhentes på resten af strækningen op over Bålhøj og ned til Bredgade, forventes at være på omkring 4.300.000 kr. Det viser, der er stor forskel på planlagt og ikke planlagt udskiftning af ledningsnet.

Bestyrelsen var helt bekendt med, at rørene på Tårnvej var over 50 år gamle, og udskiftningsplanerne var også så småt på tegnebrættet, men med alt det, der allerede var i gang, ville bestyrelsen gerne vente med udskiftningen til 2025 eller 2026. Men sådan skulle det ikke være.

Der vil også blive indhentet tilbud på udskiftningen af ledningsnettet Tårnvej 9-19, hvor ledningsnettet dog ikke er helt så gammelt som hovedledningen.

Det skal til slut også lige bemærkes, at hullerne er skyld i et højere ledningstab. Hvor vi 2022 havde et ledningstab på 22% var det i 2023 på 23,5% af en samlet varmeproduktion på 18.184 MWh. Forskellen på 1,5% lyder ikke af meget, men det betyder et tab på knap 200.000 kr. De penge kan lige så godt bruges til rente og afdrag på et nyt ledningsnet.

2023 var også året hvor vi var ved at spare os ihjel.

På tidspunktet for fyraftensmødet viste tallene, at vi forbrugsmæssigt var 10% under det forventede ved udgangen af 3. kvartal.

Og det var ikke sommerens skyld. Den var acceptabel, men så heller ikke mere. Nej, det var den milde vinter og forår, der var skyld i det faldende forbrug, og så var det med at spare fra energiprisernes himmelflugt i 2022 heller ikke helt glemt. Mindre forbrug er godt for miljøet og den enkelte forbruger, men betyder manglende indtægt til fælleskassen.

Udviklingen blev fulgt nøje, og en lavere gaspris og et bedre el-salg end budgetteret betød, at den budgetterede pris kunne bibeholdes.

I november kom kulden og sneen med ekstra styrke. Det medførte ekstra forbrug og 2023 endte med et forbrug på 13.913 MWh faktisk højere end 2022 med et forbrug 13.464 MWh. Men det var stadig under budgettet på 14.500 MWh.

Bestyrelsen har derfor som tidligere år tilgået budgetlægningen for 2024 med en konservativ tilgang. Det forventede forbrug er sat ned til 13.500 MWh., og bestyrelsen er godt klar over, at det er lavere end forbruget i 2023, men det er sat ud fra de tal, der var til rådighed, da budgettet blev lagt, altså da vi var bagefter.

Det forventede forbrug er en meget stor faktor sammen med salg af el og gasprisen i forbindelse med budgetlægningen.

Vi oplevede i 2023 et fald på 17% på varmeværkets el-salg i MWh, men et fald på 50% i afregningen. Fra godt 20 til godt 10 millioner kroner.

Udsigten for 2024 viser faldende gas- og elpriser, og samtidig er ledningen mellem Danmark og England taget i brug, hvilket betyder, at Energinet har endnu bedre mulighed for at styre elmarkedet, og dermed undgå de store prisudsving, som varmeværket har tjent gode penge på.

Samtidig forventes varmepumpen at starte op til efteråret, hvilket alt andet lige vil betyde en mindre produktion på motoren. Derfor er der sat et meget forsigtigt skøn på en fortjeneste på salg af el på 1.000.000 kr. i 2024.

Men håbet er selvfølgelig et større salg, da dette er med til at holde prisen nede på forbrugsafgifterne.

Da budgettet blev lagt, viste den foreløbige opgørelse af 2023 et resultat på omkring 700.000 kr., men da regnskabet for 2023 var endeligt, viste det et overskud på 1.400.000 kr. Det viser blot, hvor meget det ekstra forbrug og salg af el, der var i november og december, da vinteren kom tidligt, betyder for varmeværket. Overskud/underskud videreføres til året efter.

Det betyder, at priserne for 2024 blev fastsat som følger:

770 kr. pr MWh varme. Uændret

425 kr. i målerleje. Stigning på 25 kr.

Fast afgift på 31,75 kr. pr. kvm. Uændret

Alle priser er ekskl. moms.

Der svarer til en prisstigning på omkring 0,1% på et standardhus på 130 kvm. Det er vel tæt på det, man kalder uændrede priser.

Selve regnskabet for 2023 og budget 2024 vil blive gennemgået af vores revisor Ole Ejsing, BDO.

Det er bestyrelsens ønske at holde så stabile priser som muligt, men det har i 2023 ikke været muligt at lave en, hvad bestyrelsen mener er, fornuftigt fastprisaftale på gassen. Den tilbudte faste gaspris vurderes at være for høj i forhold til forventninger på markedet.

En anden måde økonomien kan forbedres på er, når der kommer nye forbrugere til. Så der er flere til at løfte de faste udgifter.

Varmeværket har i flere år ikke været forventet med nye forbrugere, men både i 2022 og 2023 er der kommet 4 nye forbrugere til. Den ene er en industrivirksomhed som er et resultat af, varmeværket tilbød udvidelse af nettet i byens industri kvarter.

Men med en dækningsprocent på omkring 99% må vi nok indrømme, at det ikke er forventeligt med en sand tilstrømning af nye forbrugere, med mindre pludselig kommer et sandt byggeboom i Tårs.

Til gengæld er den høje tilslutningsprocent en stærk medvirkende årsag til, at varmekædet kan opnå fordelagtige finansieringsvilkår.

På selve værket blev der i september observeret en større skade på udstødningen til motoren. Det medførte, at motoren måtte tages ud af drift i 3 uger for at reparere skaden. Uforudset udgift på 195.000 kr. og manglende fortjeneste på salg af el, da produktionen af varme så foregik på kedlen i stedet.

Ellers har der alene være tale om almindelig vedligeholdelse af kedler og maskineri på værket.

Solfangerne har i 2022 produceret 3.613 MWh, svarende til 26% af det solgte forbrug til byen. Det er knap 500 MWh dårligere end sidste år, og det er jo selvfølgelig ikke så godt. Men det hele afhænger jo af solen og salget til forbrugerne.

I dag er ca. 2/3 af vores vakuumrør på CSP soltrugene fjernet, og resten forventes fjernet i løbet af 2024. Vakuumrørene fjernes, da det er forholdsvis dyrt at udskifte spejlene, når et defekt vakuumrør falder ned og smadrer et spejl. Dette skal ses i forhold til prisen for løsningen med at sende returvand ud gennem anlægget som frostsikring. Det er en løsning, som fungerer optimalt og billigere i forhold til udskiftning af defekte vakuumrør.

Målermæssigt er Tårs Varmekæde nu oppe på 905 målere, og alle målere er på READy systemet, som giver forbrugeren mulighed for at følge sit forbrug på e-forsyningen på værket's hjemmeside. Der logges ind med forbruger nummer og en kode, som står på aconto opkrævningerne. Forbrug aflæses elektronisk hver måned af værket.

Fyraftensmødet i efterår havde desværre ikke så mange deltagere som året før. Grundet at bestyrelsen ikke ønskede at stå i samme situation som året før, hvor der nærmest var for få stole, var der denne gang tilmelding. Om det skræmte nogen, ved vi ikke. Uanset antal så var det veloplagte deltagere, som med god spørgelyst gjorde aftenen vellykket.

I 2024 forventes også afholdelse af engagement i forbindelse med opstart af varmepumpen i efteråret.

Til sidst vil jeg gerne takke Erling, Klaus og Jan for et godt samarbejde i året, der gik. Der har været en del aktivitet på værket, arbejde om natten med nedlukning til hele byen og meget mere. Men Erling og Klaus og Klaus og Jan efter Erlings nye rolle som efterløner, har passet og driftet værket døgnet rundt 365 dage, som var det deres eget.

Der skal også lyde en tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i 2023, herunder en speciel tak til Søren Andreassen, som efter knap 8 år i bestyrelsen, har valgt at træde ud af bestyrelsen af helbredsmæssige årsager.

Når den nye bestyrelse senere er sammensat, skal de allerede nu vide, at de skal i arbejdstøjet, for der ligger allerede nu for 2024 en hel del spændende opgaver, der kræver handling.