

Generalforsamling Tårs Varmeværk
Dato : onsdag 23. marts 2023
Sted: Tårs Hallen, 1. sal

Deltagere:

Forbrugere, revisor Ole Ejsing, advokat Simon Mejlholm, driftsansatte samt bestyrelsen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning.
3. Det reviderede regnskab årsregnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.
5. Forslag fra bestyrelsen herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Beslutning

1: Valg af dirigent.

Simon Mejlholm valgt, herefter blev generalforsamlingen godkendt.

2: Beretning.

Beretning for året 2022

Så er det blevet tid for en opsummering af året 2022 på Tårs Varmeværk. Et år som igen viste at vi lever i en verden i konstant forandring.

Et af de helt store emner var frygten for gasmangel efter en stor del af gasleverancen fra Rusland til Europa via Nord Stream 1 og 2 blev væsentlig reduceret efter disse rørledninger blev ødelagt.

Befolkningen blev opfordret til at spare på energien. Kommunerne nedsatte varmen til 19 grader, virksomhederne og de private boliger blev opfordret til det samme, og vi kan se på forbruget, at mange har fulgt opfordringen, for salget til forbrugerne på Tårs Varmeværk er i 2022 faldet med godt 15% i forhold til 2021.

Det er jo godt for at vise omverdenen, at vi som samfund kan stå sammen og undvære russisk gas, men det er faktisk rigtig skidt for varmeværkets økonomi.

Når der sælges forbrug til kunderne, giver det varmeværket en fortjeneste, som er med til at betale værkets faste udgifter. Så man er groft sagt ved at spare varmeværket ihjel.

Resultatet er, at mange af forbrugerne har fået penge tilbage for sidste år på grund af mindre forbrug, men da der skal penge til de faste udgifter på varmeværket, har forbrugeren oplevet en prisstigning på deres nye a'conto rater, så der betales mere eller mindre det samme som i 2022, til trods for faldende forbrug.

Vi oplevede i 2022 en fordobling af varmeværkets elsalg. Ikke i mængde, for den faldt fra 10.718 MWh til 9.938 MWh.. Men omsætning steg fra godt 10 til godt 20 millioner kroner.

Det er denne produktion, der har være med til at holde prisen nede på forbrugsafgifterne.

I årets løb var flere varmeværker ude og regulere i deres priser, fordi markedet var så svært at forudse. På nogle værker var prisstigningerne over 100% og nogle satte også prisen op flere gange i løbet af 2022. Fælles for mange af disse værker er, at de har omlagt helt eller delvist deres produktion i forhold til den grønne omstilling, f.eks smidt gasmotoren ud og fået varmepumper og elkedler i stedet. De er blevet meget afhængig af elprisen, som jo næsten følger gasprisen.

Nogle regulerede efterfølgende priserne i nedadgående retning igen, efter det blev konstateret, at gas- og elpriserne ikke fortsatte deres himmelflugt eller værkerne kunne fortage andre tiltag, der var med til at sænke prisen for forbrugerne.

Derfor er det nødvendigt hele tiden at se på mulige tiltag som kan være med til, at Tårs varmeværk kan levere den mest stabile varme til den lavest mulige pris.

På sidste generalforsamling og på fyraftensmødet i oktober har bestyrelsen fortalt, om hvilke ideer de har omkring den kommende drift.

Der arbejdes fortsat på installering af varmepumpe og halmfyr samt ekstra tankkapacitet.

Der har været sendt projektforslag omkring opførelse af disse grønne tiltag til godkendelse i Hjørring kommune, som har godkendt materialet her i starten af 2023.

Huset på Damhusvej 29 er blevet revet ned for at gøre plads for varmepumpe og tankkapacitet. Den samlede pris for hus samt nedrivning har været 948.575 kr..

På efterårsmødet kunne vi også fortælle om muligt samarbejde med lokal landmand omkring levering af varme fra halm. Tanken er, at landmanden kan udnytte værkets overskudsvarme om sommeren, og værket kan få halmvarme i bytte om vinteren. Dette arbejde foregår stadigt. Men det er ikke helt så lige til som først antaget.

Alle kan godt se fordelene i, at der udnyttes noget overskudsvarme som ellers ville gå tabt, men det handler også om regler og økonomi.

Landmanden ønsker ganske forståeligt nok ikke at betale mere for varmen til produktionen, end han gør i dag. Men da alle aftagere af varme fra varmeværket skal betale det samme, giver dette nogle udfordringer, også selv om det er overskudsvarme.

Derfor er bestyrelsen lige nu ved at undersøge mulighederne omkring hvem skal eje, hvem skal drive og hvor skal produktionen foregå.

Selv om vi er i fuld gang med at undersøge mulighederne for andre produktionsformer til gavn for miljø og forbrugerpriser, går livet stadig sin gang på varmeværket og budget for 2023 er også blevet lavet.

Som jeg fortalte tidligere har varmeværket nogle faste udgifter, og disse kan kun blive betalt ved at der tjenes penge på varme- eller elsalg.

I budgettet for 2023 er der taget udgangspunkt i tallene fra 2022, da bestyrelsen mener, dette er det mest pålidelige værktøj, vi har.

Vi havde ingen stigninger i løbet af året 2022. Prisen, der blev meldt ud, var uændret hele 2022. Men vi må også erkende, at året endte med et underskud på kr. 2.550.000 kr.. DET var indregnet, for det skal vi jo. Resultatet for 2022 blev, at der kun er 464.000 kr. at tage med til regnskabsåret 2023.

Det betyder, at priserne for 2023 blev fastsat som følger:

770 kr. pr MWh varme. Stigning på 170 kr.

400 kr. i målerleje. Stigning på 25 kr.

Fast afgift på 31,75 kr. pr. kvm. Uændret

Alle priser er ekskl. moms.

Der svarer til en prisstigning på omkring 20% på et standardhus på 130 m²..

Da der stadig er en del uro omkring prisfastsættelsen på gas og el, og bestyrelsen ønsker at have så korrekte priser over for forbrugerne, er der hele tiden skarp opfølgning på udviklingen i regnskabet.

Bestyrelsen har igen i 2023 ikke set det som en mulighed at lave fastprisaftale på gassen, da det vurderes, at denne er alt for høj i forhold til forventninger på markedet.

Efter priserne var blevet meldt ud, blev jeg kontaktet af en forbruger, som gerne ville vide, hvorfor forbrugspriserne var steget, når nu gaspriserne var faldet

siden nytår. Et rigtig godt spørgsmål som reelt blevet besvaret af den månedlige budgetopfølgning. I januar brugte varmeværket for 224.000 kr. mindre gas end budgetteret, men samtidig brugte forbrugerne 156 MWh mindre end forventet, så besparelsen blev reduceret til 104.000 kr., bl.a. fordi faldende forbrug betyder mindre indtægt fra varmesalg og giver mindre mulighed for at producere el og tjene penge på dette.

En anden måde økonomien kan forbedres på er, når der kommer nye forbrugere til, for så er der flere til at løfte de faste udgifter. I 2022 er der kommet 4 nye forbrugere. I 2023 er der allerede lavet aftale med en ny forbruger, og der er også blevet arbejdet kraftigt på at få området omkring industrivej med på fjernvarmen, og også her er der indgået en aftale. Der er afleveret tilbud til yderligere 2 potentielle kunde, som bestyrelsen håber på positiv respons fra.

Driftsmæssigt har 2022 budt på forskellige opgaver. Nogle forventede, andre måske knap så ønskede...

Ledningsnettet havde ingen huller i 2022, men derfor er der stadig lidt driftsudgifter til fornyelse af stikledninger, brønde eller andet, når dette er ved at være tiden.

I forbindelse med etableringen af de ny forbrugere omkring Tegldal, blev der lagt et nyt ledningsnet fra Tegldal til Bredgade 160. Samlet pris 869.475 kr..

Efter årsskiftet er det så lidt anderledes omkring det med huller. Der er konstateret huller på Trangetvej og Syrenvej. Noget af ledningsnettet her er fra 1960, så det har længe været et spørgsmål om tid, inden der skulle ske udskiftning. Så i løbet af 2023 starter udskiftningen af ledningsnet på Trangetvej, Syrenvej, Jasminvej og Berberisvej.

På værket har motoren få den helt store omgang. Uden at det skal blive alt for teknisk kan nævnes, at motorblokken har fået honet/isat bøsninger, stempelforinger er udskiftet, nyt CPU panel monteret m.v.. Samlet udgift på 842.389 kr.. En udgift der er vurderet nødvendig, da salg af el er en meget vigtig del af varmeværkets økonomi. Driftslederen mener så også, at motoren så igen kan køre 30.000 timer uden de helt store udgifter. Det bakker bestyrelsen op.

Veksleren ud til byen er blevet nedtaget, og der er i stedet opsat blandesløjfer. Formålet er, at driften derved kan effektiviseres ved bedre udnyttelse af lagertankene ved en højere bundtemperatur og vi kan også begynde at udnytte noget af det lavtemperaturvand, der er i solfeltet. Samtidig gør ændringen, vandet ud til byen blive sendt mere ensartet, og man derved opnår mindre slidtage på forsyningsnettet og derved længere levetid.

I samme åndedrag er pumperne, der skal forsyne byen udskiftet. De var over 15 år, og der er lavet klar til installation af ny tank, varmepumpe og halmkedel. Samlet pris 979.721 kr.

Ellers har der alene være tale om almindelig vedligeholdelse af kedler og maskineri på værket.

Solfangerne har i 2022 produceret 4.099 MWh, svarende til 30% af det solgte forbrug til byen. Det er ca. 600 MWh bedre end sidste år, og det er godt. Men det hele afhænger af solen og salget til forbrugerne.

I dag er ca. 1/2 af vores vakuumglas på CSP soltrugene fjernet, men løsningen med at sende returvand ud gennem anlægget som frostsikring fungerer fortsat optimalt, så bestyrelsen ser ingen grund til at skifte glassene, da der ikke er bevist nogen effekt.

Målermæssigt er Tårs Varmeværk nu oppe på 900 målere, og alle målere er på

READY systemet, som giver forbrugeren mulighed for at følge sit forbrug på e-forsyningen på værkets hjemmeside. Der logges ind med forbrugernummer og en kode, som står på a'conto opkrævningerne. Forbrug aflæses elektronisk hver måned.

Hvordan ser investeringsplanerne så ud for 2023?

Ja som tidligere nævnte arbejdes der jo på en hel del.

Ledningsnettet på Trangetvej mv. udskiftes. Forventet pris 5.500.000 kr..

Etablering af varmepumpe på 1,8 MWh og tank på 3.000 kubikmeter, forventes at være 21.000.000 kr..

Etablering af halmværk på 2,5 MWh forventes at være 12.000.000 kr.

Der foreligger endnu ingen konkrete tilbud. Alle tallene er ud fra foreløbige beregninger, og disse skal selvfølgelig bekræftes inden der sker yderligere indgåelse af aftale. Dog skal ledningsnettet udbedres uanset hvad.

Selve regnskabet for 2022 og budget 2023 vil blive gennemgået af vores revisor Ole Ejsing, BDO.

Fyraftensmødet i oktober vil bestyrelsen betegne som en succes. Der var ingen tilmeldingspligt, og bestyrelsen regnede med at 40-50 forbrugere ville komme. Det blev langt overgået og alle stole på værket kom i brug. Med sådan en opbakning giver det virkelig lyst til gentagelse, så også i 2023 forventer varmeværket at være vært for et aftensmøde. Også taget i betragtning af alle de tiltag, der er i gang.

Jeg vil endnu engang gerne opfordre alle forbruger, der måtte have spørgsmål til drift, opgørelser eller andet: Tag fat i os, både Erling og Klaus på værket, og os i bestyrelsen. Så vil vi hjælpe og svare efter bedste evne.

Til sidst vil jeg gerne takke Erling og Klaus for et godt samarbejde i året, der gik. Der har været en del ombygning på værket, arbejde om natten med nedlukning til hele byen og meget mere. Men de har 2 mand passet og driftet værket døgnet rundt 365 dage, som var det deres eget.

Der skal også lyde en tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i 2022 og med forventning om det samme i 2023, hvor der allerede ligger en hel del spændende opgaver, der kræver handling.

Beretningen blev efterfølgende godkendt.

3: Det reviderede regnskab årsregnskab fremlægges til godkendelse.

Ole Ejsing fremlagde regnskabet hvorefter det blev godkendt.

4: Budget for indeværende driftsår fremlægges.

Ole Ejsing fremlagde budget hvorefter det blev godkendt.

5: Forslag fra bestyrelsen herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.

Forslag til investeringen blev præsenteret under beretningen:

Ledningsnettet på Trangetvej mv. udskiftes. Forventet pris kr. 5.500.000

Etablering af varmepumpe på 1,8 MWh og tank på 3.000 kubikmeter, forventes at være kr. 21.000.000

	<p>Etablering af halmværk på 2,5 MWh forventes at være kr. 12.000.000</p> <p>Der foreligger endnu ingen konkrete tilbud. Alle tallene er ud fra foreløbige beregninger, og disse skal selvfølgelig bekræftes inden der sker yderligere indgåelse af aftale. Dog skal ledningsnettet udbedres uanset hvad.</p> <p>6: Indkomne forslag. Ingen indkomne forslag.</p> <p>7: Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Søren Kallehauge, Marianne Harpsø og Søren Homann. Alle 3 genvalgt.</p> <p>8: Valg af suppleanter til bestyrelsen. På valg er Kent Højbjerg. Kent blev genvalgt</p> <p>9: Valg af revisor. Bestyrelsen anbefaler Ole Ejsing, BDO som blev genvalgt.</p> <p>10: Eventuelt. Dirigent Simon Mejlholm afsluttede med at takke for god ro og orden.</p>
--	--

Konstituering:

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand: Søren Kallehauge

Næstformand: Søren Homann

.....
Søren Kallehauge

.....
John Lassen

.....
Søren Andreassen

.....
Marianne Harpsø

.....
Søren Homann

.....
Simon Mejlholm, dirigent