

Generalforsamling Tårs Varmeværk Amba. Onsdag den 23. marts 2022, Tårs Hallen.

### **1: Valg af dirigent.**

Simon Mejlholm valgt, herefter blev generalforsamlingen godkendt.

### **2: Beretning.**

Beretning for året 2021

Så kom vi af med Corona pandemien, og dagligdagen har meldt sin ankomst igen eller???

Der er faktisk kun omkring 7 måneder siden, vi sidst var samlet her i Tårs Hallen til generalforsamling. Nu sker afholdelsen den rigtige måned ifølge vedtægterne, men det er blevet til onsdag aften i stedet for torsdag, som det har været i mange, mange år. Ja der er nye tider og forandringer på vej.

I de sidste 3 måneder af 2021 oplevede vi store stigninger på gasprisen. Samtidig steg elprisen også, og det gjorde, at produktion af el på motoren til tider blev en rigtig god forretning. Omvendt når prisen på el var lav, og det ikke var rentabelt at producere varmen på motoren, ja så gav varmeproduktionen et stort underskud for mange varmekærker.

Vi har i bestyrelsen i mange år haft en politik omkring fastlåsning af gasprisen på ca. 75% af den forventede mængde gas, der skal bruges i det kommende år ved produktion af varmen på kedlen. Samtidig er der i mange år heller ikke blevet indregnet et overskud fra produktion af el i budgettet. Det betød så, at produktionen på motoren i 4. kvartal 2021 gav et væsentlig overskud, når budgettet sagde 0 kr.

Et overskud, der kunne bruges dels til den forhøjede gaspris, og restoverskuddet kunne overføres til budgettet for 2022 og være med til at holde forbrugernes pris nede.

I 2. halvår af 2021 skulle gasprisen for 2022 så fastlægges. I 2021 havde vi en fastpris på 1,44 kr. pr. kubikmeter gas, og prisen der blev tilbudt for 2022 var omkring 6 kr. pr. kubikmeter ekskl. afgifter på ca. 3,50 kr. I budgettet er udgiften til gas med afgiften.

HVIS vi i bestyrelsen havde haft evnen til at se ud i fremtiden, ja så var prisen måske blevet låst, men vi har desværre kun fakta at forholde os til, så en fastlåsning af gasprisen på det tidspunkt, ville betyde en massiv prisstigning for forbrugerne, da vi ikke kunne vide, om elpriserne fulgte med eller alt varme skulle produceres på kedlen.

Så i forbindelse med budgetlægningen for 2022 blev der ændret på normalen. Vi havde ingen fast pris på gassen for 2022, og der blev indregnet en indtægt fra vores elproduktion. Det passer ikke sammen med bestyrelsens holdning om så stabile indtægter/omkostninger som muligt, men det er desværre sådan verdenen så ud.

Det betyder, at priserne for 2022 blev fastsat som følger:

600 kr. pr MWh varme. Stigning på 50 kr.

375 kr. i målerleje. Stigning på 25 kr.

Fast afgift på 31,75 kr. pr. kvm.

Alle priser er ekskl. moms.

Det svarer til en prisstigning på omkring 6,50% på et standardhus på 130 kwm.

Den pris på gas vi lagde ind i budget 2022 har siden årsskiftet vist sig slet ikke og holde. Prisen på gassen har været væsentlig højere, og selvfølgelig spiller de tragiske omstændigheder i Ukraine også ind.

Vi har i de første måneder af 2022 oplevet meget svingende gaspriser. F.eks. var prisen den 8. marts 23,88 kr. pr. kubikmeter mens den i dag er 8,63 kr. Og det havde været katastrofalt for vores økonomi, hvis ikke varmeværket havde haft motoren, som har kørt, så snart der har været mulighed for overskud på produktion af varme og el. Afregningen på el har nogle timer lagt over 4,50 kr. pr. kilowatt el. Noget der plejer at være 45 øre. Eksempelvis kørte motoren i går pga. opregulering en time til 3,50 kr. pr. kilowatt el, hvor produktionsprisen var 1 kr. Det giver en fortjeneste på 12.500 kr. for en time.

Tallene for januar og februar viser et underskud på gaspris i forhold til budget på omkring 400.000 kr.. Men tallene viser også en indtjening på elproduktion på ca. 750.000 kr.. Der var årets forventning en indtjening på 1.500.000 kr.. Det viser bare at prisen på el har meget stor betydning for forbrugernes regning for varmen.

Dog er det bestemt, at med de meget store udsving, der er både på indtægts- og udgiftssiden, laves der en ekstra regnskabsopgørelse, når fyringssæsonen er slut.

Det vil give os en mulighed for at se, om der bliver behov for ændringer i forbrugernes indbetalinger. Vi vil meget gerne undgå alt for store efterbetalinger, uagtet om det er til eller fra forbrugerne, ved årsafslæningen for 2022.

Det skal bemærkes, at Tårs Varmeværk har indsat de relevante oplysninger til diverse styrelser omkring den skattefri varmecheck på 3.750 kr. og varmeværket er blevet godkendt. Det vil sige, at de forbrugere, der opfylder de øvrige regler, skulle gerne modtage varmechecken.

Fokus på klima og miljø er ikke blevet mindre i 2021, og krigen i Ukraine, og deraf boykot af gas og olie fra Rusland skubber kun endnu mere på processen for omlægning til grøn energi.

Som fortalt på seneste generalforsamling var vi blevet tildelt støtte til at undersøge forskellige tiltag:

- Produktion og transmissionsledning. Undersøgelse af ny produktionskapacitet, herunder varmepumpe (nu med tilskud) og elkedel, samt bedre udnyttelse af vores overskudsvarme ved en ekstra tank.
- Varmebehov og distribution. Undersøgelse af ledningsnet og udvidelse af varmegrundlag (forbrugere).
- Sammenlægning/samarbejde: Salg af varme til Lørslev (samarbejde)

Der er især blevet arbejdet videre på etablering af en varmepumpe og senest også en elkedel. Behovet for mulighed for varmeproduktion på andet end gas er blot blevet endnu mere tydelig.

Der er afholdt møde med Hjørring kommune med henblik på placering af et varmepumpeanlæg ude ved vores nuværende solfelt på Agdrupvej, og her var kommunen positive for vores tanker og ideer.

Herefter blev Nord Energi kontaktet med henblik på leveringsmuligheder omkring strøm til varmepumpe og/eller elkedel. Vi har mundtligt fået oplyst, at der er mulighed for at få ca. 5 megawatt leveret, med afbrydelighed, men vil gerne lige have det på skrift, så vi tager udgangspunkt i de korrekte tal.

På varmeværket har vi en ledning til elproduktionen fra motoren med en kapacitet på minimum 5 megawatt, så alt andet lige kan den også anvendes til at transportere el ind på ejendommen, selvfølgelig ikke samtidig med motoren kører.

Det er så kapacitet nok til en varmepumpe og måske en elkedel, afhængig af størrelsen. Det gør så gengæld også, at vi kommer til at mangle plads til at udvide på, hvis der skal opføres en ny tank/tanke og en

varmepumpe. Da vi så blev opmærksomme på, at Damhusvej 29, ejendommen ved siden af varmekædet, var til salg, slog vi til. Ejendommen overtages den 1. september 2022, med mulighed for allerede i sommer at råde over noget af grunden.

Der er ingen tvivl om, at med alle de udfordringer der er omkring russisk gas, boykot af brugen af denne og at naturgas i Danmark IKKE betragtes som grøn, så har vores gaskedler og motor desværre nok en lidt trist fremtid. Ikke at Tårs Varmekæde ikke vil den grønne omstilling, men det er motoren, der de seneste år, har været med til at holde forbrugerprisen nede.

Og der sker mange ting lige nu. Hvad vil fusionen mellem Reno-Nord og AVV betyde? Skal ledningsnettet udvides, så hele Vendsyssel kan blive forsynet med affaldsvarme? I en artikel i Nordjyske i dag fremgår det, at nu vil folk i Bjergby, Tornby og Horne gerne forsynes med affaldsvarme. Ledningen mellem Hirtshals og Hjørring er jo lavet. Men så let er det ikke.

Hjørring kommune er en af de kommuner, hvor der er flest biogasproducenter. Biogas er grøn. Kan det fortrænge naturgas 100% i det nuværende forsyningsnettet? Skal biogassen anvendes til andet end opvarmning?

Spørgsmålene er mange, og det betyder også, at det arbejde, der allerede er i gang omkring undersøgelse af forsyningsmuligheder for Tårs Varmekæde, skal fortsætte, så varmekædet altid kan vælges den billigste forsyningsform for forbrugerne.

Stigningen på prisen for el og gas, har med et gjort fjernvarme populært.

På værkets startluftsbeholdere blevet flyttet fra kælderen til maskinhallen og samtidig ombygget for at sikre motorens opstart. Der er i 2022 et normalt, planlagt stort service af motoren. Det er vigtigt, at motoren ikke svigter i disse tider med de nuværende elpriser. Kedler og øvrige pumper m.v. er blevet løbende vedligeholdt og eftersat.

Der har ikke været nogen huller på ledningsnettet. Alligevel er der regnskabsmæssigt brugt lidt penge. Der er tale om fornyelse af stikledninger forskellige steder i byen i forbindelse med renoveringer af ejendomme. Det er sund fornuft.

Udskiftningen af værkets målere er afsluttet og alle 897 målere er på READy systemet, som giver forbrugeren bedre mulighed for at følge sit forbrug på e-forsyningen på værkets hjemmeside, hvor der kan logges ind med forbrugersnummer og en kode, som står på a'conto opkrævningerne.

Solfangerne har i 2020 produceret 3.494 MWh, svarende til 17,9% af byens forbrug. Det er lavere end normalt, og udgør kun ca. 60% i forhold til et normalår.

Er det så fordi vores solfelt ikke fungerer. Nej. Nu er det jo vejret, der bestemmer produktionen. Og så er tallene i 2021 faktisk også påvirket af, at der er solgt mere varme end normalt. Når der anvendes procentregning, får det tallene fra solfeltet til at blegne en smule.

I dag er 1/3 af vores vakuumbglas på CSP soltrugene fjernet, men løsningen med at sende returvand ud gennem anlægget som frostsikring har fungeret optimalt.

Som slutbemærkning til solfeltet kan siges, at det allerede nu nogle dage producerer halvdelen af byens forbrug. Det er godt for miljøet og forbrugernes økonomi.

Investeringsmæssigt forventer vi i 2022 at gå i gang med ombygning af driftsanlægget på varmeværket, herunder også evt. en ny tank. Løsningen afhænger af, hvilket tiltag der bliver omkring varmepumpe og/eller el-kedel. Af samme årsag er der heller ikke en endelig pris endnu.

Varmeværket SRO-system skal fornyes. Kort fortalt: Uden SRO-systemet ingen drift. SRO-systemet er det computersystem, der sørger bl.a. for at starte og stoppe vores motor, holder styr på vores oplagring af varme i tankene og styre pumperne, der sender varme ud til forbrugerne. Systemet er over 20 år gammelt, godt nok løbende opdateret, men nu er det blevet for ustabil.

Samtidig har vi her i starten af 2022 sagt farvel til varmeværkets varebil, den kendt røde Toyota Hi-Ace fra 1994. Den skulle til syn, og den omkostning mente vi ikke stod mål med bilens alder. Dog blev vi meget overrasket over prisen vi fik for den. Toyota'en blev solgt for 40.000 kr. + moms. Jeg har ikke kunne finde anskaffelsesprisen, men jeg antager, at de årlige afskrivninger må have været meget minimale.

I stedet skal forbrugerne nu vænne sig til at se på en grå Fiat Dobló varebil med varmeværkets logo. Om den også holder i over 25 år er dog uvist.

Vi er i bestyrelsen opmærksomme på at kommunikere ud til forbrugerne, hvad der sker på varmeværket. Og her er fyraftensmøder en god mulighed for at fortælle om, hvad der sker på værket. Dog har Corona i lang tid gjort dette umuligt. Vi regner med at holde et fyraftensmøde en gang i efteråret, når der er kommet yderligere afklaring på den kommende produktionsform. Men som tidligere sagt et værktøj, der vil blive benyttet efter behov.

Vi har på nuværende tidspunkt ikke ressourcerne til at kommentere på alt, hvad der sker i samfundet omkring f.eks varme- og gaspriser på hjemmesiden, men jeg vil sige, at det, der er relevant information for hverdagen, er på hjemmesiden.

Men er der spørgsmål eller andet, er telefonerne på værket og min egen med, nærmest altid åben for opkald. Så vil vi hjælpe, forklare og fortælle efter bedste evne. Derfor undrer jeg mig gang på gang, at det til tider lyder ude i byen, at varmeværket aldrig informerer om nogen ting.

Regnskab og budget vil blive gennemgået af revisor Ole Ejsing

Til sidst vil jeg gerne takke Erling og Klaus for et godt samarbejde i året, der gik. De har 2 mand passet værket døgnet rundt 365 dage, som var det deres eget.

Også en tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

### **3: Det reviderede regnskab årsregnskab fremlægges til godkendelse.**

Ole Ejsing fremlagde regnskabet hvorefter det blev godkendt.

### **4: Budget for indeværende driftsår fremlægges.**

Ole Ejsing fremlagde budget hvorefter det blev godkendt.

### **5: Forslag fra bestyrelsen herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.**

Ingen forslag fra bestyrelsen.

### **6: Indkomne forslag.**

Ingen indkomne forslag.

### **7: Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

På valg er Søren Andreasen og John Lassen. Begge genvalgt.

**8: Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

På valg er Kent Højbjerg. Kent blev genvalgt

**9: Valg af revisor.**

Bestyrelsen anbefaler Ole Ejsing, BDO.

**10: Eventuelt.**

Gunnar Olsen påtalte at det er uheldigt at borgerforeningen og varmeværket afholder generalforsamling samtidig. Fremadrettet forsøger vi at koordinere med de andre foreninger for at undgå lignende.

Dirigent Simon Mejlholm afsluttede med at takke for god ro og orden.