

Ordinær generalforsamling
Tårs Varmeværk
Dato : 28. august 2021
Placering: Tårs Hallen

Deltagere:
Andelshavere i fjernvarmeforsyningen.

1. Valg dirrigent.
Simon Mejlvang valgt.

2. Beretning ved formanden.

Beretning for året 2020

Covid19 eller Corona er skyld i rigtig meget, også dette at vi desværre først har fået mulighed for at holde generalforsamlingen for regnskabsåret 2020 her i august. Vi håbede sidste år på, at vi kunne komme tilbage til afholdelse af generalforsamlingen senest 3 måneder efter årsafslutningen, men dette har ikke været muligt, med mindre det skulle foregå elektronisk, hvilket bestyrelsen ikke har ønsket.

Vi er også kommet i nye rammer for afholdelsen af generalforsamlingen, da Tårs Hotel har skiftet ejer, og det ikke længere er en mulighed for afholdelse der. Så nu er vi i Tårs Hallen.

Og hvad er der så sket siden sidst?

Som jeg oplyste om i beretningen for 2019, er der udfordringer med vores CSP anlæg. Glaskapperne omkring resiverrørene revner, går i stykker og falder ned og knuser spejlene.

Vi var i efteråret 2019 og foråret 2020 meget i dialog omkring problemerne på anlægget, dels fordi det virkede som om CSP ønskede at finde en løsning på problemerne, samt at der var 5 års gennemgang i sommeren 2020, og der lå en AB 92 garanti på 300.000 kr. til udbedring af eventuelle skader, der måtte blive konstateret på anlægget ved 5 års gennemgangen.

I løbet af foråret bliver vi i bestyrelsen mere og mere i tvivl om CSP reelt ønskede at løse problemerne eller blot vil have tiden til at gå, så fristen for indsigelser blev overskredet og AB 92 garantien bortfaldt.

Derfor blev det besluttet at tage kontakt til advokatfirmaet Kvadrat, Svend Harbo, som skulle have et godt kendskab til sådanne sager, og fristen for indsigelser blev suspenderet.

Det skal her lige anføres, at Arcon udfører deres 5 årsgennemgang, og de småfejl, der blev konstateret, blev udbedret uden videre og uden omkostning for varmeværket.

Det besluttes at hyre en uvildig synsmand, som kommer fra Frandsen & Søndergaard, Rådgivende ingeniørfirma K/S, til at gennemgå CSP-anlægget. Synsmanden skal godkendes af begge parter under hensyntagen til en senere voldgifts- eller retssag. Ved gennemgangen konstateres der skader på bæreamene, herunder begyndende rust og erodering, og selv CSP's tekniker, som er med på gennemgangen, er overrasket. Anlæggets stand er noget dårligere end forventet efter 5 år. Også recievrrørene glaskapper virker til at gå nemmere i stykker end forventet.

Selvfølgelig er der noget galt, men er det kvaliteten af recievrrørenes glaskappe, er det konstruktionen, er det rørbæringerne, der er lavet for svage eller en sammensætning af det hele....

Mistanken går mod rørbæringerne og der udarbejdes en statisk beregningsrapport på disse. Den modtager vi i september 2020, men den viser ikke noget endegyldigt.

Efter samråd med advokaten besluttes det i bestyrelsen at anlægge sag ved voldgiftsinstituttet med det formål at få CSP anlægget bragt i den forventelige stand og nye recievrrør på hele anlægget. Et recievrrør koster ca. 10.000 kr. at udskifte, så med 180 stk. ville det forventeligt koste ca. 1.800.000 kr. at udskifte.

Aftalen var, at vandt vi sagen skulle advokaten have et honorar for sagsførelsen ved voldgiften, og tabte vi den, skulle han intet have.

CSP gør herefter gældende, at kontrakten var indgået garantimæssigt efter NLM 94, hvilket kort sagt betyder at garantiperioden kun er 1 år. Dette under selvfølgelig bestyrelsen, for hvorfor er der så stillet en AB 92 garanti, som jo gælder 5 år?

Uagtet dette kommer der en delvoldgiftskendelse i december 2020, som bestemmer, at ansvarsperioden er efter NLM 94 og dermed kun 1 år.

Herefter falder sagen reelt, for så er der kun tilbage og føre en voldgiftssag på fejl i selve konstruktionen, og da der ingen konkrete beviser foreligger på dette, vurderes dette omkostningsmæssigt mod eventuelt erstatningsbeløb, som alt for risikofyldt økonomisk.

Samlet har sagen kostet varmeværket 357.176 kr, bl.a. til dækning af advokater, egen og CSP's, synsmand samt opstart af voldgiftssag.

Hvad så nu? Har vi så et anlæg, der ikke fungerer? Nej, det er faktisk slet ikke tilfældet. Anlægget fungerer som forventeligt forår, sommer og efterår. Vores primære problem med de knuste glaskapper, 47 stk. ved sidste optælling, omkring recieverrørene er, at glassene omkring dem beskytter coatingen af selve kernerøret mod vejr og vind og isolerer selve kernerøret om vinteren. Uden glaskappen kræves en form for frostsikring. I vinteren 2019/2020 blev der, efter samråd med CSP, lagt isoleringsrør over de recieverrør, hvor glaskapperne var i stykker. En løsning som kostede ca. 15.000 kr.. Isoleringen kan kun bruges 1 gang, og anlægget kan ikke køre, når isoleringen var påmonteret. Da det så samtidig kun var ca. 20% af rørene, der blev isoleret, vil det betyde en årlig udgift på ca. 75.000 kr., når alle recieverrørene med tiden skulle isoleres. En alt for dyr løsning.

Derfor blev der arbejdet kraftigt i sommeren 2020 på at finde en anden løsning. Og det viste sig faktisk, at den lå lige for og blev udtænkt uden CSP.

I dag sker frostsikringen ved hjælp af varmt vand fra vores egen produktion, som pumpes fra værket og ud i solfeltet, når vejret kræver det. Det koster ca. 250 kr. i døgnet, og med den danske vinter har det betydet en udgift på ca. 7.500 kr. i vinteren 2020/2021. Til gengæld er der så den gevinst, at anlægget også kan køre om vinteren, når vejret tillader det, og der giver så en indtægt.

Solfangerne har i 2020 produceret 3.945 MWh, svarende til 21,9% af byens forbrug. Det er ca. 70% i forhold til et normalår. Men det er jo vejret, der bestemmer produktionen.

Klima og miljø stod i 2020, og også i dag, højt på dagsordenen. Og Hjørring kommune ønsker at være i førerfeltet på området, så alle varmeforsyninger i kommunen blev budt til møde, hvor kommunen fremlagde deres planer og visioner for den kommende klimakamp med nedsættelse af udledning af CO2. Disse er også senere blevet fremlagt i medierne, herunder planer om opførsel af produktionsanlæg for LNG gas i Hirtshals.

Samtidig blev der fremlagt planer omkring AVV, og hvordan man fra dette anlæg kunne komme til at forsyne langt flere af kommunens fjernvarmeforbrugere, herunder også Tårs. Der blev forelagt tal på effektiviteten af de enkelte værker, ud fra værkernes udnyttelse af deres kapacitet af nuværende produktionsmuligheder.

Ikke overraskende var udnyttelsen meget lille i de mindre selvstændige værker, da disse jo skal tage hensyn til forsyningssikkerheden og derfor er tvunget til at have en back-up, hvis noget svigter.

Til gengæld var produktion på AVV tæt på 100% effektiv, hvilket afstedkom en del kommentarer og kritiske spørgsmål. Det virkede lidt for godt til at være sandt, når nu AVV var et af de affaldsselskaber, der var truet af lukning i regeringens planer for området.

Og hvad med etableringsomkostningerne for dette stilfulde projekt? Hvem skulle betale for forsyningsledningerne ud til de forskellige værker. Ja, kommunen havde ingen penge, så det måtte jo i sidste ende blive forbrugerne. Så masser af planer og visioner, men ingen penge.

Det satte gang i at tænke anderledes. Gang i at kigge på tidligere samt nye muligheder for Tårs Varmeværk.

For efter vores tidligere beregninger for etablering af varmepumpe eller flisanlæg, hvor vi fik tilskud til at lave beregningerne, men bortkastede løsningsforslagene på grund af økonomien, da det ikke var muligt at opnå tilskud til etableringen af løsningerne, er der igen blevet frigivet puljer af energistyrelsen til rådgivningsindsats. Rådgivningen er en viderebygning på den tidligere plan, der blev udarbejdet.

Der er nok ingen tvivl om at på sigt skal varmeproduktion flyttes fra gas og kul til el, sol eller en anden form for miljøvenlig produktion.

Vi er blevet tildelt støtte til følgende:

Produktion og transmissionsledning. Undersøgelse af ny produktionskapacitet, herunder varmepumpe (nu med tilskud) og elkedel, samt bedre udnyttelse af vores overskudsvarme ved en ekstra tank. Varmebehov og distribution. Undersøgelse af ledningsnet og udvidelse af varmegrundlag (forbrugere). Sammenlægning/samarbejde: Salg af varme til Lørslev (samarbejde)

Alle delopgaverne viser en potentiel forbrugergevinst og opfylder de krav der er for at kunne arbejde videre med dem med tilskud, hvilket bestyrelsen har valgt at gøre.

Tilskuddet knytter sig igen til etablering af en varmepumpe, og her er Tårs Varmeværk godkendt til et tilskud på op til 2.8 mio. kr. Tilskuddet afhænger af størrelsen på den varmepumpe der etableres.

Samtidig er et af kravene, at planerne for det videre arbejde med mulighederne, skal forelægges generalforsamlingen til orientering, hvilket hermed er på plads.

Og orientering er vigtig. Vi er i bestyrelsen fortsat opmærksomme på, at fyraftensmøder er en god mulighed for at fortælle om, hvad der sker på værket, herunder det foreliggende arbejde omkring yderligere produktionsformer med henblik på en mere miljørigtig produktion. Dog har Covid19 i lang tid gjort dette umuligt, men det er fortsat et værktøj, der vil blive benyttet efter behov.

Formålet med alle disse tiltag er selvfølgelig at sikre varmeværkets forbrugere en sikker forsyning til billigste mulige pris.

Så i et elmarked med meget store udsving på elprisen, vil det være en fordel at have flere produktionsformer og vælge imellem, da dette vil give en større fleksibilitet for den billigste produktion.

Igen i 2020 har vores motor, og dermed produktion af el med salg for øje, en meget stor andel af resultatet for dette 2020 regnskab. Denne er med til, at vi har kunne fastholde priserne i 2021 uændret som er:

550 kr. pr MWh varme.

350 kr. i målerleje

Fast afgift på 31,75 kr. pr. kvm.

Alle priser er ekskl. moms.

Covid19 har også påvirket den daglige drift på værket. Udfordringen har især været, når vi skulle ud til forbrugerne. Nok havde vi planer om at få alle vores målere gjort klar til Ready systemet i 2021, målerne er indkøbt, men hensynet til vores forbrugere er større. Derfor er udskiftningen ikke gået så hurtigt som ønsket, men vi forventer udskiftningen afsluttet i 2022. Ready er systemet, som giver forbrugeren bedre mulighed for at følge sit forbrug på e-forsyningen på værkets hjemmeside.

Værket har i dag 897 målere, hvoraf der mangler at blive udskiftet 172.

Til gengæld gav dette så tid til andre opgaver, herunder elektronisk kortlægning af vores ledningsnet. I samarbejde med Tvillum har vi opdateret hele vores forsyningsnet, helt ind til forbrugernes huse, hvilket betyder at entreprenører og andre der skal udføre gravearbejde, nu kan gå ind og hente oplysninger om den konkrete placering af ledningsnettet elektronisk i LER-systemet. Det sparer tid for dem og for værket.

Driftsbygningen har også fået en mindre overhaling, med nye gummifuger, reparation af murværk samt tagtjek. God almindelig vedligeholdelse.

Derudover er værkets motor, kedler og øvrige pumper m.v. blevet løbende vedligeholdt og eftersat.

Der er ingen større investeringsplaner på værket her i 2021.

Der er var ingen planer om investering i ledningsnettet i 2020 og heller ikke 2021. Vi mener, at med de seneste års udskiftning har fjernvarmen fået et godt ledningsnet, hvilket også giver sig udslag i, at der ingen huller har været i 2020.

Men som jeg gav udtryk for ved sidste generalforsamling, er vi stadig opmærksomme på, at forsyningsnettet på Trangetvej, Syrenvej og Tårnvej og hovedledningen over Bålhøj er af ældre dato, ja det gør sig faktisk også gældende for næsten hele Damly området. Så kommer der sprængninger i disse områder, vil der blive lavet beregninger på en komplet udskiftning i stedet for reparationer.

Regnskab og budget vil blive gennemgået af revisor Ole Ejsing

Til sidst vil jeg gerne takke Erling og Klaus for et godt samarbejde i året, der gik. De har 2 mand passet værket døgnet rundt 365 dage, som var det deres eget.

Også en tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

Beretningen godkendt af generalforsamlingen.

3. Revideret regnskab.
Revideret regnskab godkendt af generalforsamlingen.
4. Budget.
Budget godkendt af generalforsamlingen.
5. Forslag fra bestyrelsen.
Ingen forslag fra bestyrelsen.
6. Indkomne forslag.
Ingen forslag.
7. Valg af bestyrelses medlemmer.

	<p>Bestyrelsen indstiller: Marianne Harpsøe, Søren Kallehauge og Søren Homann. Alle tre genvalgt.</p> <p>8. Valg af suppleant. Kent Højbjerg genvalgt</p> <p>9. Valg af revisor. Ole Ejsing genvalgt</p> <p>10. Eventuelt.</p>
	<p>Bestyrelsen er efterfølgende konstitueret med Søren Kallehauge som formand og Søren Homann som næstformand.</p>