

Generalforsamling i Tårs Varmeværk Dato : 18.03.2026	<b>Deltagere fra bestyrelsen:</b> Søren Kallehaug Marianne Harpsø Søren Homann John Lassen Anders Larsen - Suppleant Kent Højbjerg- referent
---	--

Dagsorden	Beslutning
1. Valg af dirigent.	1. Simon Mejlholm valgt, herefter blev generalforsamlingen godkendt.
2. Beretning for det forløbne regnskabsår.	2. Beretning for året 2025 - Vedlagt som bilag 1.  Følgende kommentarer var der:  Erling: Standard hus er sat ned til 125 kvm, hvilket ikke giver mening, da medierne beskriver hvordan at huse bliver større og større. Svar: Det er ikke noget TVV har indflydelse på, det er kun til sammenligning på tværs af fjernvarmesektoren. Ole T.: Der er indkøbt 2 dieselgeneratorer til nødsituation - er der tænkt på at sikre brændstof til disse? Svar: Dette er en del af TVV beredskabsansvar at sikre brændstof er tilgængelig til en nødsituation.  Alle fik svar på deres kommentarer.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.	3. Ole Ejsing fremlagde regnskabet, hvorefter det blev godkendt.  Følgende kommentarer var der: Ole T.: Det er et fornuftigt regnskab, men hvis man tager en vindmølle oppe på Hirtshals havn, er den sådan set mere værd i både afkast og aktiv. Det giver ikke mening. Svar: TVV er enig i at det ikke giver mening, men kan omvendt heller ikke sammenlignes.  Alle fik svar på deres kommentarer.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.	4. Ole Ejsing fremlagde budget.. Ole T. : Hvor er der ikke noter med på det uddraget af regnskab og budget? Svar: Det er for at holde sig til at det fremgår simpelt til fremlæggelse på generalforsamling, og det fulde regnskabet er til gennemsyn på værket.  Alle fik svar på deres kommentarer.
5. a) Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af b) investeringsplan for kommende år.	5. a) Forslag fra bestyrelsen: Vedtægtsændringer, omkring ændring af TVV vedtægter omhandlende hvordan at generalforsamling kan annonceres pga. Færre og færre aviser at indrykke i samt dyrere og dyrere pris. Derfor foreslås det at man har mulighed for at indrykke på elektroniske medier via TVV hjemmeside samt andre elektroniske medier. Der er ikke tilstrækkelig fremmødte til at kunne afstemme om dette til generalforsamlingen, hvorfor at TVV bestyrelse vil gå videre med dette og indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Men vil gerne høre kommentarer fra fremmødte.  Gunnar: Det vurderes til at være pjattet at ville spare disse, med det budget som TVV har nu. Svar: Det er ikke kun et spørgsmål om økonomi, men også at vedtægter er formuleret således det er et problem hvis der pludselig ikke et lokalt blad.  Børge: Har det været overvejet om man kan sende en mail ang. Generalforsamling i forhold til forbruger kartoteket? Svar: Problemet er, at man ved lejeboliger ikke har fuldstændige kontakt oplysninger på forbruger og ejerne, og kan være fejlbehæftet.
6. Indkommende forslag.	
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.	
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.	
9. Valg af revisor.	
10. Eventuelt.	Pernille: Kan man bruge e-boks? Svar: Det er en mulighed, men vurderes at være for dyrt, og samtidig vil der være nogle som har frasagt sig elektronisk post.

Hans: Det er mest vigtigt at TVV bestyrelse forsøger at sigte efter at få flest mulig med - så er det ikke så vigtig om det koster lidt eller er via elektroniske medier.

Det er efterspurgt blandt fremmødte om bestyrelsen kan bemyndiges til at arbejde videre med forslaget. 25 stemte for, 3 stemte imod, og 3 afgav ikke stemme. Bestyrelsen blev bemyndiget til at arbejde videre med at ændre vedtægterne, og der i den forbindelse skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling for endelig gennemførelse af vedtægtsændring.

b) Investeringsplan:

Forslag om henlæggelser om udbedring af gammelt ledningsnet i dele af Damly kvarter samt elkedel.

6. Ingen indkomne forslag.
7. På valg er Kent Højbjerg og John Lassen. Begge 2 ønsker genvalg, ingen andre forslag. Begge 2 blev genvalgt.
8. På valg er Anders Larsen, ønsker ikke genvalg. Bo Bach Nielsen er foreslået og opstillet. Bo Bach Nielsen er valgt til suppleant.
9. Bestyrelsen anbefaler Ole Ejsing, BDO. Ole Ejsing blev genvalgt.
10. Kommentarer: Ingen kommentarer.

Generalforsamlingen er slut.

Konstituering af bestyrelse er vedlagt bilag 2.

--	--

.....  
Søren Kallehauge

.....  
Søren Homann

.....  
Marianne Harpsø

.....  
Kent Højbjerg

.....  
John Lassen

.....  
Dirigent - Simon Mejholm

Bilag 1 - Formandsberetning:

### **Beretning for året 2025**

**Kalenderen siger marts måned og det er lig med generalforsamling i Tårs Varmeværk og dermed tid til et tilbageblik på året, der gik. Velkommen til. En af de ting man på værket med spænding så frem til i 2025 var effekten af den store investering i varmepumpe og akkumuleringstank.**

**Varmepumpen har leveret ca. 46% af den samlede produktion i 2025, hvilket indikerer, at beslutningen om at investere var rigtig.**

**Det hører også med til historien, at projektets omkostninger blev endeligt godkendt hos energistyrelsen, og det bevilgede tilskud på godt kr. 2.000.000 blev udbetalt.**

**Men betyder det så, at gasmotoren er fortid. Nej, absolut ikke. Den vil nok først blive lukket ned, når der ikke længere kan blive leveret gas til værket længere. Og den lavede trods alt 27% af den samlede produktion i 2025.**

**Ordsproget har altid været, at når der kom røg fra skorstenen, kørte motoren og så blev der tjent penge, men sandheden er faktisk, at den tjener flere penge, når den bare står til rådighed, altså ikke kører. Det reelle overskud på elproduktionen var omkring kr. 5.000.000, og heraf er der afregnet omkring kr. 3.200.000 i rådighedsafregning. Altså uden kørsel og slitage.**

**Solfangerne leverede 22% af den samlede produktion, og det betyder at produktionen på gaskedlen var alene 5%. Og netop det, er hele målet med at have flere produktionsformer. At have så lidt produktion på gaskedlen som muligt, da det typisk er den absolut dyreste produktionsform.**

**Fakta er, at det, der er vigtigt for værket, er mulighederne for at producere på forskellige produktionsformer, spille på flere heste så og sige, for at opnå den mest stabile forsyningssikkerhed med den bedst mulige økonomi for forbrugeren.**

**Der er nok ingen, der er i tvivl om, at politikerne ønsker at udfase brug af gas til opvarmning i fjernvarmeregi. Der er måske så lidt uenighed om hvornår og hvordan.**

**Dog stod det meget klart her i starten af 2026, hvor hurtigt det kan blive dyrt, hvis produktionskapaciteten på gas eller el er for lille. Nok gjorde den kolde start på året, at forbruget var næsten 10% højere end normalen, men samtidig**

**betød stigende gaspriser og knap så stigende elpriser, at den billigste produktion var på varmepumpen, men den havde kun kapacitet til knap 50% af det daglige forbrug i perioden, hvilket betød at gaskedlen måtte startes op. Det var en dårlig økonomisk, men nødvendig driftsmæssig handling.**

**Men det viser desværre også, at hvis der bliver lukket for gassen i morgen, så vil værket fortsat kunne levere hen over sommeren, men når vinteren kommer, så er produktionskapaciteten kun ca. 50% af det nødvendige, hvis forbrugerne skal være sikre på at have varme.**

**Så der skal jo laves en løsning på dette, og her kan en elkedel højst sandsynligt være en af løsningerne. Så bliver der frit valg mellem el og gas. En del af forsyningssikkerheden er også et godt ledningsnet.**

**Ledningstab var i 2025 på 23%. Det er flot, men der kigges hele tiden ind i, hvordan det kan nedbringes yderligere. En af måderne kan være fornyelse af ledningsnettet ved udskiftning af rør med små utætheder eller isolering, som er aftaget i virkning med årene.**

**Sidste år orienterede jeg om, at der grundet rørsprængninger ville blive iværksat en renovering af en del af Damly samt Blommely og Lindely. Arbejdet blev udført i perioden uge 18 til 44, og den samlede pris for renoveringen var kr. 2.380.000 mod forventet kr. 2.500.000, så det er da en dejlig overraskelse. Forventningen er, at resten af Damly kvarteret også skal renoveres inden for en overskuelig fremtid (max. 5 år), da rørene her er nogen af de ældste, der er tilbage i ledningsnettet.**

**Det skal her bemærkes, at der ved kommende renoveringer af stikledninger vil blive sat målerskabe op. Om det skal være et indbygget eller udvendigt skab, aftales med værkets personale i forbindelse med planlægningen af fornyelsen af stikledningen.**

**Dette tiltag med målerskabe sker på baggrund af følgende:**

**Det er blevet mere besværligt for værkets personale at få lov til at komme ind i boligen, når der skal lukkes for varmen pga. økonomi.**

**Samtidig er der et forsikrings spørgsmål. Værket har ansvaret frem til stophanen. Det betyder sommetider skjulte rør i gulve og vægge, hvilket er en risiko, som ikke bør være fællesskabets, men den enkelte husejers, der jo typisk tegner en forsikring mod skjulte rør alligevel.**

**På værket er beredskabsplanen for Tårs Varmeværk blevet opdateret, og for at sikre forsyningssikkerheden er der indkøbt 2 dieselgeneratorer, som kan sikre den nødvendige kapacitet til at drive de forskellige pumper på værket og i solfeltet, incl. de pumper, der sender varmen ud til forbrugerne. Prisen for investeringen har været knap kr. 500.000.**

**Motivationstarif blev også fuldt indfaset i 2025, og det er blevet taget godt imod. Forbrugerne har forståelse for, at dette handler om økonomi, ikke bare den enkeltes, men også værkets. Jo lavere tilbageløbstemperatur værket får, jo bedre udnyttelse af motor og varmepumpe samt mindre slidtage på rørene pga. mere effektiv drift, ja det er lig bedre økonomi.**

**Indtægten fra motivationstariffen blev kr. 156.000. Om det er meget eller lidt, er lidt svært at vurdere, når det er første rigtige år. Det virker dog til, at forbrugeren er bevidst omkring motivationstarif, for på værket kan personalet**

se, at flere anlæg har forbedret deres udnyttelse af varmen siden sidste år. Og interessen for værket og driften er til stede. Det viser deltagelsen ved åbent værk arrangementet 4. september. Pølsevognen var bestilt og købmanden leverede øl og vand, så det var med rigtig stor glæde at se, at små 100 besøgende ønskede at se varmeværket med en rundvisning af værkets folk samt en rigtig veloplagt Henrik Ramlov fra FENEGY, som fortalte om varmepumpen. Tilbagemeldingerne har været meget positive, og der er ingen tvivl om, at det at holde et møde midtvejs på året, er en god ting, for interessen er der fra forbrugernes side, hvis emnet er relevant.

Økonomien skal også vendes.

Der blev for året blev vedtaget følgende honorarer for bestyrelsen:

Formand 75.000 kr.

Næstformand 20.000 kr.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer 7.500 kr.

Suppleant 3.750 kr.

Alle honorarer er uændrede fra 2024.

Honorarerne skal ses som kompensation for den tid der bruges på forberedelse til bestyrelsesmøder mv., hvor mængden af information er stigende.

Størrelsen på honorar vedtages for 1 år ad gangen. Man har som bestyrelsesmedlem mulighed for at frabede sig honorar.

Selve regnskabet for 2025 vil blive gennemgået af vores revisor Ole Ejsing, men jeg tør godt sige, det er gået godt.

Da bestyrelsen i starten af december skulle lægge budgettet for 2026 viste regnskabet et foreløbigt resultat på 7.201.000 kr. , herunder overført fra 2024 på 4.618.000 kr.. Det voksede så yderligere med godt 1.300.000 kr., da de resterende tal for produktionen i november og december forelå.

Det gør så, at nu kommer jeg til at gentage mig selv lidt fra sidste år.

Der er ingen tvivl, om det er et mega flot resultat, som giver en masse muligheder, men tro mig, det giver også en hel del problemstillinger.

Der er stadig en masse regler, der skal følges, og det betyder, at overskuddet skal tilbage til forbrugeren. Det betyder igen, at der skal budgetteres med et underskud for at ramme et resultat på 0. Og når man forhåbentlig så rammer det resultat, ja så skal pengene fra overskuddet jo findes andre steder i budgettet året efter, og det vil typisk betyde stigende forbrugerpriser. Og det tror bestyrelsen reelt ikke, at det er det forbrugerne ønsker.

Budgettet er stadig lavet meget konservativt, for bestyrelsen har stadig den holdning, at man ønsker at have så stabile priser som mulig, og vil helst undgå at skulle melde prisstigninger ud midt på året, fordi man har været alt for optimistisk.

Derfor er overskuddet faktisk blevet delt op, så en del henlægges til senere investeringer, så prisstigninger i fremtiden kan undgås/mineres og en del anvendes til nedsættelse af forbrugerpriserne.

Som tidligere nævnt ser værket ind i et behov for en investering i yderligere

produktionsmuligheder. Og da elkedlen virker som det mest oplagte at investere i, hensættes der kr. 3.200.000 til dette. Det svarer til 20% af den forventede investering.

Vi ved også, at der kommer en renovering ude i Damly kvarteret inden for en overskuelig fremtid, er der hensat kr. 1.100.000 til dette projekt, hvilket også er 20% af den forventede investering.

Det her pointeres, at for at få lov til at hensætte beløb til projekter, skal disse specificeres meget konkret og godkendes af forsyningstilsynet.

Den resterende del af overskuddet er så gået til at nedsætte forbrugerpriserne.

Så ud fra dette blev budgettet for 2026:

Forbrug 580 kr. pr. MWh. Fald på 90 kr. pr. MWh.

Fast afgift pr. kvm 24,00 kr. Uændret.

Administrationsbidrag 1.200 kr. pr. måler. Sat op med 200 kr.

Alle priser er + moms.

Det vil så normalt betyde et fald på et standardhus på 1.429 kr. + moms årligt.

Men nu bliver det så spændende, fordi et standardhus i 2026 er ikke længere lig med et standardhus i 2025. Der er kommet en ny beregningsmodel, som siger, at forbruget i et standardhus ikke længere er 18,1 MWh. Det er nu kun 13,4 MWh. Det samme gør sig gældende for størrelsen. Her sker der en ændring fra 130 kvm. til 125 kvm..

Lægges disse tal så ind i formelen får vi lige pludselig et fald på hele 4.275 kr. + moms på et standardhus.

Jeg er helt klar over, at man godt kan sige, det er at pynte sig lidt med "lånte" fjer pga. en ændring i beregningsmetoden, som værket ikke er herre over, men fakta er, at tallet, som Tårs Varmeværk skal melde ud for et standardhus i forsyningsområdet er kr. 11.972 + moms svarende til kr. 14.965 i alt.

Det er faktisk det tal, der indgår i forbrugerprisloftet, hvor potentielle kunder, der påtænker at opføre nyt hus, eller kunder, der måske ønsker at udtræde af værket, kan søge viden, når de sammenligner med alternative opvarmningsformer.

Forbrugerprisloftet er jo kort fortalt en gennemskuelig beregning, der laves hver år, som viser, hvad prisen på fjernvarme er holdt op mod driftsudgifterne for en privat varmepumpe på et standardhus.

Det at der er kommet 5 nye forbrugere til i 2025, så nu er vi 910, kan da også kun tolkes som, at prisen for fjernvarme i Tårs ikke er helt ved siden af.

Til sidst vil jeg gerne takke Klaus og Jan for et godt samarbejde i året, der gik. Nok har tiderne været med os på elmarkedet, men værket havde ikke haft så flot et resultat, hvis de 2 ikke havde regnet på bedste produktionsform hver dag. De har som altid passet og driftet værket døgnet rundt 365 dage, som var det deres eget.

Der skal også lyde en tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i 2025. Til Anders, som desværre har valgt at stoppe som suppleant, skal der lyde en speciel tak for hans altid positive tilgang og store erhvervsviden til bestyrelsesmøderne.

Jeg kan allerede nu afsløre, at der er masser af spændende opgaver, der bare venter på den kommende bestyrelses bearbejdning.

Bilag 2 - Konstituering:

Konstituering af bestyrelse er som følgende:

Formand: Søren Kallehauge  
Næstformand: Søren Homann